

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BRESTOV**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Brestov, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) upravuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Brestov a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

§2

Základné ustanovenia

Správu daní z nehnuteľností vykonáva obec Brestov (ďalej aj „správca dane“).

ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ



§3

Sadzba dane z pozemkov

- Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na 0,5 % zo základu dane,
 - b) za trvalé trávne porasty na 1,0 % zo základu dane,
 - c) za záhrady na 0,5 % zo základu dane,
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,0 % zo základu dane,
 - e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 1,0 % zo základu dane,
 - f) za zastavané plochy a nádvoría na 0,5 % zo základu dane,
 - g) za stavebné pozemky na 0,5 % zo základu dane,
 - h) za ostatné plochy na 2,5 % zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane neoslobodzuje od dane z pozemkov žiadne pozemky.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe 0,033 €,
 - b) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,331 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,132 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,465 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,431 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,099 €.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v ustanovení §5 odsek 1 písmeno a) až d) a písmeno g) tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,04 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



Obec BRESTOV

VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v ustanovení §5 odsek 1 písmeno e) a f) tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,04 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (4) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je 0,0431 € za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: a) za byty 0,033 €, b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,033 €, c) za nebytové priestory, ktoré slúžia ako garáž 0,132 €.

§7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb: a) občana staršieho ako 70 rokov, samostatne bývajúceho, b) manželov starších ako 70 rokov, samostatne bývajúcich.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,0 €.

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA



§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2018 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2019.

**ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 9.11.2018 do _____

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Brestov na svojom zasadnutí dňa _____ 2018.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa _____

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa _____ 2018 (alebo 15-tym dňom zverejnenia).

Ludmila Nováková
starostka obce