

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Brestov v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje tento vnútorný predpis číslo ___/2020

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

PREAMBULA

Obec Brestov (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

Článok 2

Majetok obce a majetkové práva obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.²
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci³ vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.⁴
- (3) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
 - a) právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách,
 - b) pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou a ďalšie pohľadávky,
 - c) faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci,
 - d) obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť,
 - e) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
 - f) záložné právo a zádržné právo,
 - g) predkupné právo,
 - h) vecné bremená.

Článok 3

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),

² §4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³ §119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁴ §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



ČASŤ DRUHÁ ZÁSADY NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Článok 4

Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁵
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶ Obec je povinná najmä:⁷
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (4) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁸
- (5) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (6) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹⁰
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹¹
- (8) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹²
- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹³ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.

⁵ §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁹ najmä zákon o účtovníctve

¹⁰ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹¹ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹² zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹³ §6 odsek 6 zákona o majetku obcí



- (10) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁴ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (11) Obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce dbá na ochranu osobných údajov v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁵ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o opatreniach spracúvania osobných údajov.
- (12) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁶
 - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁷ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
 - a) zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸
 - b) vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu¹⁹ do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby²⁰ aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²¹
 - c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²²
 - d) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²³ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,

¹⁴ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁵ zákon o ochrane osobných údajov

¹⁶ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁷ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁰ §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²¹ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

²² §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí



- e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²⁴
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁵
 - g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,²⁶
 - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 1 000 €,²⁷
 - i) nakladanie s majetkovými právami obce v rozsahu:²⁸
 - 1. nakladanie s majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 1 000 €, ak ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vzťahu,
 - 2. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 1 000 €, ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
 - 3. upustenie od vymáhania pohľadávky obce prevyšujúcej hodnotu 1 000 €,
 - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²⁹ prevyšujúcej hodnotu 1 000 €,
 - j) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,³⁰
 - k) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³¹
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³² prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,³³
 - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,³⁴
 - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³⁵

²⁴ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁵ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁶ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

²⁷ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

²⁸ §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

²⁹ §157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³⁰ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

³¹ §9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

³² zákon o majetku obcí

³³ §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³⁴ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³⁶ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými právami obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, ktorých schválenie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, v ktorého kompetencii je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu rozhoduje aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce môže rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.³⁷ Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.
- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.³⁸ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je

³⁶ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁷ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³⁸ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov³⁹ vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
 - a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,⁴⁰
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,⁴¹
 - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,⁴²
 - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,⁴³
 - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,⁴⁴
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,⁴⁵
 - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,⁴⁶
 - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,⁴⁷
 - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.⁴⁸

- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

³⁹ najmä zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

⁴⁰ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴¹ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁴² §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁴³ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁴⁴ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁵ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁶ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴⁷ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁴⁸ §5a odsek 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



ČASŤ TRETIA **NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE**

Článok 7

Nakladanie s pohľadávkami obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce môže v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,⁴⁹ upustiť od vymáhania pohľadávky.
- (3) Starosta obce je oprávnený upustiť od vymáhania pohľadávky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky upustiť:
 - a) na žiadosť dlžníka, ak dlžník preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená jeho výživa, alebo výživa osôb na neho odkázaných,
 - b) ak je pohľadávka zjavne nevymožiteľná,
 - c) ak náklady na vymoženie pohľadávky zjavne presiahnu hodnotu majetkového práva a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania.Rozhodnutiu o upustení od vymáhania pohľadávky musí predchádzať dôsledná analýza.
- (5) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky dočasne upustiť, ak je pohľadávka nevymožiteľná prechodne. Podmienkou je zabezpečenie, aby sa predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (6) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu dlžníkovi povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti. Podmienkou je písomné uznanie pohľadávky⁵⁰ obce čo do dôvodu a výšky.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava.⁵¹
- (8) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.

⁴⁹ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵⁰ §558 Občianskeho zákonníka, §323 Obchodného zákonníka

⁵¹ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Článok 8

Zriadenie vecného bremena

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno⁵² za odplatu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,⁵³ nakladanie s majetkovými právami obce.
- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

Článok 9

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce⁵⁴ nie sú týmto dotknuté.

ČASŤ ŠTVRTÁ

NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 10

- (1) Obec môže nadobudnúť do vlastníctva hnuťelné veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“) najmä:
 - a) kúpou,

⁵² §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁵³ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵⁴ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- b) zmluvným prevodom,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - d) dedením alebo darovaním,
 - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g) na základe iných právnych úkonov a skutočností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce schvaľuje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,⁵⁵ použitie finančných prostriedkov obce na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce si pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce vyhradzuje aj kompetenciu prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schváliť nadobúdanie každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵⁶ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

ČASŤ PIATA PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 11

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁵⁷ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať.⁵⁸

⁵⁵ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵⁶ zákon o verejnom obstarávaní

⁵⁷ zákon o majetku obcí

⁵⁸ §9a odsek 1 zákona o majetku obcí



- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.
- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁵⁹
- a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,⁶⁰
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (3) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁶¹ môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁶² Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁶³ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁶⁴ môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁶⁵
- (4) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (5) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (6) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.
- (7) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

⁵⁹ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁶⁰ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁶¹ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁶² §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁶³ §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁶⁴ §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁶⁵ §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



- (8) Zámer a spôsob prevodu majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁶⁶ a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým schváli zámer a spôsob prevodu majetku obce je:
- presne uvedený spôsob prevodu majetku obce,
 - presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce,
 - ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 12

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
- prevod majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,
 - prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
 - prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
 - prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
 - zámenu majetku obce,
 - zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁶⁷ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je aj:
- presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec využitím inštitútu hodného osobitného zreteľa v zámere previesť,
 - presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec vlastníctvo obce využitím inštitútu hodného osobitného zreteľa v zámere previesť,
 - cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.

⁶⁶ zákon o majetku obcí

⁶⁷ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (3) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁶⁸
- (5) O prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.

Článok 13

Kompetencie orgánov obce

pri prevode vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁶⁹
 - b) spôsob prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce,⁷⁰
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce⁷¹ a hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁷² aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - b) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.

⁶⁸ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁶⁹ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁷⁰ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷¹ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁷² najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Starosta obce:
- a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v jeho kompetencii,⁷³
 - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v jeho kompetencii,
 - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v jeho kompetencii.

Článok 14

Prevod vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

- (1) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia obsahovať:
- a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce,
 - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
 - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
 - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - f) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
 - g) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky súťažné návrhy,
 - h) ďalšie podrobnosti a podmienky.
- (2) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
- a) zámer predat' majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže,⁷⁴
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁷⁵
- (3) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (4) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (5) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce zriadi dočasnú komisiu na overenie dodržania

⁷³ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁴ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁷⁵ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí



obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži (ďalej aj „komisia“) a zvolí jej predsedu a členov.

- (6) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie zvolá komisiu obecného zastupiteľstva obce na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov sa zúčastní aj starosta obce.
- (7) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷⁶
- (8) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (9) Poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži, prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce je pre obec záväzné.
- (10) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu zmluvy s prvým uchádzačom v poradí a ďalšie.
- (11) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

Článok 15

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷⁷

⁷⁶ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

⁷⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí



- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁷⁸ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - b) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.

- (3) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou určí:
 - a) podmienky dobrovoľnej dražby,
 - b) dražobníka.

- (4) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.

- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:⁷⁹
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.

- (6) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
 - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
 - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
 - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
 - d) spôsob úhrady ceny,
 - e) termín vykonania obhliadky.

- (7) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

- (8) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

Článok 16

Kompetencie orgánov obce

pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁸⁰

⁷⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

⁷⁹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸⁰ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí



- b) spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce,⁸¹
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.⁸²
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁸³ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
- a) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - b) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Starosta obce:
- a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v jeho kompetencii,⁸⁴
 - b) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v jeho kompetencii.

Článok 17

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ⁸⁵
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. ⁸⁶
- (3) Obec neprevedie nehnuteľný majetok obce priamym predajom za cenu nižšiu, ako je cena určená znaleckým posudkom.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce priamym predajom, ⁸⁷
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk. ⁸⁸

⁸¹ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁸² §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸³ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

⁸⁴ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁸⁵ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁸⁶ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁸⁷ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (7) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce zriadi dočasnú komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk (ďalej aj „komisia“) a zvolí jej predsedu a členov.
- (8) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk predseda komisie zvolá komisiu obecného zastupiteľstva obce na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.
- (9) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁸⁹
- (10) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.
- (11) Poradie výhodnosti cenových ponúk, prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce je pre obec záväzná.
- (12) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia výhodnosti cenových ponúk je aj schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou a poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov priameho predaja o výsledku, prípravu návrhu zmluvy s uchádzačom s najvýhodnejšou cenovou ponukou a ďalšie.
- (13) Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce priamym predajom postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

⁸⁸ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁸⁹ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



ČASŤ ŠIESTA SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 18

Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce⁹⁰ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹¹ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:⁹²
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹³ (ďalej aj „správca“, „správca majetku“). Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku obce v zriaďovacej listine.⁹⁴ Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
 - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) zverený majetok správcu majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať na návrh starostu obce. Návrh na odňatie správy majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím

⁹⁰ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁹¹ zákon o majetku obcí

⁹² §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹³ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁹⁴ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- (7) Štatutárnym orgánom správu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu⁹⁵ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁹⁶

Článok 19

Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁹⁷ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:

- a) zverenie majetku obce do správy v rámci zriaďovacej listiny,
- b) zmluvu o zverení majetku obce do správy
- c) odňatie správy majetku obce,
- d) úkony nakladania s majetkom obce a ich rozsah, ktoré zverí správcovi majetku,
- e) zmluvu o prevode správy majetku obce.

Článok 20

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
 - e) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
 - f) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.

⁹⁵ §41 – §53 Občianskeho zákonníka

⁹⁶ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁹⁷ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁹⁸

ČASŤ SIEDMA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 21

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce, okrem nájmu bytov vo vlastníctve obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu⁹⁹ aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.¹⁰⁰ Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

⁹⁸ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

⁹⁹ zákon o majetku obcí

¹⁰⁰ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁰¹ odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:¹⁰²
- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (6) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.¹⁰³
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁰⁴ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁰⁵
- (8) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem nájmu bytu vo vlastníctve obce a krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
- a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

Článok 22

Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁰⁶ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje:
- a) spôsob postupu pri nájme nehnuteľného majetku obce,

¹⁰¹ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹⁰² §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹⁰³ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹⁰⁴ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁰⁵ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - c) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
 - d) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - e) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
 - f) poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
 - g) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce,
 - h) všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce,
 - i) výšku úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁰⁷ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.¹⁰⁸
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce:
- a) rozhoduje o spôsobe postupu pri nájme hnutel'ného majetku obce,
 - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce,
 - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnutel'ného majetku obce,
 - e) určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnutel'ného majetku obce,
 - f) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce,
 - g) rozhoduje o krátkodobom nájme majetku obce v súlade so Sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce, je mu vyhradené oprávnenie:
 - 1. individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,
 - 2. krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 23

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu¹⁰⁹ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

¹⁰⁷ zákon o majetku obcí

¹⁰⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁰⁹ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí



Článok 24

Nájom bytov vo vlastníctve obce

- (1) Obec môže prideliť nájomný byt vo vlastníctve obce žiadateľovi do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.¹¹⁰
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane
- (3) Všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce a sadzobník s výškou úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce ustanovuje obec nariadením.

Článok 25

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
 - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,
 - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
 - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.¹¹¹ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

¹¹⁰ zákon o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

¹¹¹ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



- (3) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.¹¹²
- (4) O nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.

ČASŤ ÔSMA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 26

Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

- (1) Obec môže na základe zmluvy o výpožička majetku obce hnuiteľný majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) inej fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá má trvalý pobyt, alebo sídlo na území obce.
- (2) Obec môže vypožičať len hnuiteľný majetok obce:
 - a) prebytočný,
 - b) neupotrebitelný,
 - c) ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 000 € vrátane a použitie pri výpožičke je viazané na nepodnikateľské účely.
- (3) Zmluva o výpožičke¹¹³ (bezodplatnom užívaní) hnuiteľného majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

¹¹² §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹³ §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



Článok 27

Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹¹⁴ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri výpožičke majetku obce schvaľuje:
 - a) výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 000 € vrátane a použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) podmienky zmluvy o výpožičke majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 000 € vrátane a použitie je viazané na nepodnikateľské účely.
- (2) Starosta obce rozhoduje o výpožičke:
 - a) prebytočného majetku obce,
 - b) neupotrebitel'ného majetku obce.

ČASŤ DEVIATA

PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĐOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 28

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.¹¹⁵
- (2) Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.¹¹⁶

¹¹⁴ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹¹⁵ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

¹¹⁶ primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



Článok 29

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitelného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaraďovania majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

Článok 30

Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹¹⁷ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁸
 - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁹ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹²⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹²¹
 - b) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹²²

¹¹⁷ najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹²¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹²³ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €,
 - d) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹²⁴ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €.
- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹²⁵ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹²⁶
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹²⁷ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane,
 - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnuiteľným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹²⁸ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane.

Článok 31

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu vyradovania majetku obce z evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

Článok 32

Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹²⁹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov

¹²³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁶ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹²⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje vyradenie z evidencie obce:

- a) nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹³⁰
 - b) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹³¹ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹³² ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
- a) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹³³ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹³⁴
 - b) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹³⁵ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane.
- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

ČASŤ DESIATA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 33

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹³⁶
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverenie obchodníka s cennými papiermi, alebo banku na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

¹²⁹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹³⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³⁴ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹³⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³⁶ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ JEDENÁSTA

VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 34

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹³⁷
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹³⁸

Článok 35

Kompetencie orgánov obce pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹³⁹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce:
- a) rozhoduje o majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,¹⁴⁰
 - b) schvaľuje nakladanie s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj všetky úkony súvisiace s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

¹³⁷ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹³⁸ Obchodný zákonník

¹³⁹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁴⁰ §9 odsek 2 písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



ČASŤ DVANÁSTA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 36

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (3) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (4) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (5) Ustanovenia vnútorných predpisov o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a ďalšie nie sú týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (6) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (8) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.



ČASŤ TRINÁSTA PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 37 Prechodné ustanovenia

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 38 Záverčné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Brestov dňa 24. 11. 2020 prijatím uznesenia č. 23/2020.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestov určené Obecným zastupiteľstvom obce Brestov dňa 27. 12. 2013 prijatím uznesenia č. 09/2013.



Obec BRESTOV

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brestov nadobúdajú účinnosť dňa 1. 12. 2020.

Ľudmila Nováková
starostka obce