



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Brestov dňa 10. 11. 2012
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Brestov dňa 18. 11. 2012
VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2013

Obecné zastupiteľstvo obce BRESTOV v zmysle §6 a §11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva pre územie obce BRESTOV

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č.01/2012

k miestnym daniam
a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)
na katastrálnom území obce BRESTOV

I. Úvodné ustanovenie

Toto VZN č.01/2013 upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) na území obce Brestov.

Obec BRESTOV ukladá tieto druhy miestnych daní :

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

Obec BRESTOV ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.

II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

A. DAŇ Z POZEMKOV

Správca dane ustanovuje na území obce Brestov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) hospodársky nevyužívané vodné plochy vo výške **0,4647€/m²**

Správca dane ustanovuje v zmysle §8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane u pozemkov takto :

- | | |
|--|---|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,50% hodnoty pozemku =0,1643€/m ² |
| trvale trávne pozemky | 1,00% hodnoty pozemku =0,0215€/m ² |
| b) záhrady | 0,50% hodnoty pozemku =1,32€/m ² |
| c) zastavané plochy a nádvorcia | 0,50% hodnoty pozemku =1,32€/m ² |
| ostatné plochy | 2,50% hodnoty pozemku =1,32€/m ² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 2,00% (cena lesného pozemku) |
| e) stavebné pozemky | 0,50% hodnoty pozemku =13,27€/m ² |
| f) hospodársky nevyužívané vodné plochy | 1,00% určenej hodnoty = 0,4647€/m ² |

B. DAŇ ZO STAVIEB

Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane u stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033€/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033€/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,331€/m²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,132€/m²
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,631€/m²
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,631€/m²
g) ostatné stavby	0,099€/m²

C. DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru :

a) za byt	0,033€/m ²
b) nebytový priestor slúžiaci na iný účel	0,033€/m ²
c) nebytový priestor slúžiaci ako garáž	0,132€/m ²

D. OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1) Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory, ktoré sú
 - vo vlastníctve obce Brestov
 - vo vlastníctve US Brestov, v časti Perník-ihriško vo výmere 6000m²
 - vo vlastníctve občanov tvoriace plochu futbalového ihriska pri Rybníkoch
 - vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom slúžiace na vykonávanie náboženských obradov
- 2) Správca dane zníži daň u stavieb a bytov a to :
 - na stavbu na bývanie vo vlastníctve občana vo veku nad 70 rokov, ktorá slúži na jeho trvalé bývanie a ktorý je samostatne bývajúci vo výške **50%**
 - na stavbu na bývanie vo vlastníctve občana držiteľa preukazu ŤZP, ŤZP/S, ktorá slúži na jeho trvalé bývanie a ktorý je samostatne bývajúci výške **50%**
 - na stavbu na bývanie vo vlastníctve občanov-manželov vo veku nad 70 rokov alebo držiteľov preukazu ŤZP, ŤPS, ktorá slúži na ich trvalé bývanie a ktorí sú samostatne bývajúci vo výške **50%**

Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods.2) doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZPS, aktuálny LV k predmetnej nehnuteľnosti.

E. VYRUBENIE DANE A PLATENIE DANE

- 1) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3€ nebude vyrubovať ani vyberať
- 2) Správca dane určuje, že vyrubená daň do hodnoty 664€ je splatná do 31.mája príslušného zdaňovacieho obdobia
- 3) Správca dane určuje, že vyrubená daň nad hodnotu 664€ je splatná v dvoch splátkach a to :
 1. splátka do 31.mája príslušného zdaňovacieho obdobia
 2. splátka do 30.septembra príslušného zdaňovacieho obdobia

III. DAŇ ZA PSA

a) Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou a to v rodinnom dome, byte, v rekreačnej chate, vo firme, ktorá je :

- a) vlastníkom psa
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

b) Sadzba dane

Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok vo výške **5€**.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

c) Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodí vlastníka alebo držiteľa psa , ak je vlastník /držiteľ registrovaným členom Kynologického klubu Slovenska.

Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového oslobodenia predložiť kópiu členského preukazu.

d) Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti a to pri

- 1) vzniku daňovej povinnosti vyplniť Evidenčný list chovateľa psa
 - 2) zániku daňovej povinnosti písomne uviesť dátum zániku, dôvod zániku
- Správca dane vydá vlastníkovi / držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku, ktorá je neprenosná na iného psa.
- Pri odcudzení, zničení alebo strate známky je vlastník / držiteľ psa povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi dane a ten mu vydá novú známku.