

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec BRESTOV

so sídlom: Brestov 170, 066 01 Humenné
zastúpená: Ľudmila Nováková, starostka obce
IČO: 00322849
DIČ: 2021232466
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK47560000004251863001
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Jozefína HAMAROVÁ

Narodená : [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Brestov č. 60, 066 01 Humenné
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „kupujúci“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok KNC parcelné číslo 501/5 o výmere 382 m², zapísaný na LV č. 1 Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor ako druh pozemku: trvalé trávnaté porasty.
- (2) Obec Brestov ako predávajúci je výlučným vlastníkom predmetného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Obce Brestov, v podiele 1/1.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- (1) Predávajúci odpredáva pozemok uvedený v Článku II., odsek (1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu. Kúpna cena je v súlade so znaleckým posudkom č. 72/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom

Kondisom v dohodnutej celkovej výške **351,44 €** (slovom: Tristopäťdesiatjeden eur štyridsaťštyri centov)

- (2) Súhlas s odpredajom pozemku vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Brestov na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením číslo 29/2018.
- (3) Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce do troch dní od podpisu zmluvy.

ČLÁNOK IV. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Predávajúca Obec Brestov, zastúpená starostkou obce odpredáva predmetný pozemok v súlade s ustanoveniami §9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci prehlasuje, že pozemok odpredáva bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a práv tretích osôb.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- (1) Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Návrh na vklad podá a správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66 € podľa dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor k návrhu na vklad nehnuteľností, 1 rovnopis pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

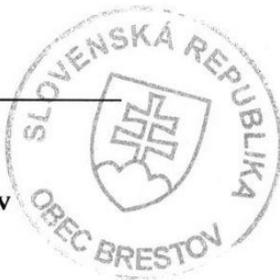
(3) Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

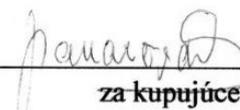
v Brestove 5.12. 2018

v Brestove 5.12. 2018



za predávajúceho:
Ľudmila Nováková
starostka obce Brestov





za kupujúceho:
Jozefína Hamarová