

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2021

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a ustanovení zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)

medzi jej zmluvnými stranami :

Prenajímateľ **OBEC BRESTOV**
zastúpená Ludmilou Novákovou, starostkou obce Brestov
so sídlom : Obecný úrad 170, 066 01 Humenné
bank.spoj. : Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 4251863001/5600
IBAN : SK4756000000004251863001
IČO : 00322849
DIČ : 2021232466
Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca **AGROEM Rokytov, s.r.o.**
zastúpený [redacted] konateľom spoločnosti
so sídlom : Humenský Rokytov 30, 067 13 Rokytov pri Humennom
IČO : [redacted]
DIČ : [redacted]
IČDPH : [redacted]
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel:Sro,
Vložka č.13900/P
Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti (ďalej len nájomca)

Čl.I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku na parcele registra „E“ č. 315/1 o celkovej výmere 219966 m2 vedenej Správou katastra v Humennom v katastri obce Brestov vo vlastníctve prenajímateľa.
Výmera poľnohospodársky využívanej pôdy je 5,8 ha. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať a brať z nich úžitok na dohodnutý účel.

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy v rozsahu bežného využitia. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v rámci možností so starostlivosťou riadneho hospodára, vykonávať práce so súhlasom prenajímateľa nad rámec agrotechnických činností a to odburiňovanie, odstraňovanie náletov drevín a krovísk.

Čl. III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za jeden hektár prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 0,00 EUR po dobu 5 rokov, nakoľko náklady na prispôsobenie podmienok na užívanie budú niekoľko násobne vyššie ako príjem.

Čl. IV. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu poľnohospodárskych pozemkov je na dobu 5 rokov a začína plynúť od 1.5.2021.

Čl.V. Podmienky nájmu

A.Prenajímateľ sa zaväzuje

1/Počas trvania tohto nájomného vzťahu zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v užívaní predmetu nájmu tejto zmluvy.

2/Oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznúcich alebo zaťažujúcich prenajaté pozemky.

3/Oznámiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy, najmä zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.

B.Nájomca sa zaväzuje

1/Počas trvania tohto nájomného vzťahu užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, zachovávať dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky, dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

2/Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave s prihliadnutím na jeho obvyklé použitie.

Čl.VI. Ostatné dojednania

Ak nájomca riadne a včas plní záväzky z tejto zmluvy má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Prenajímateľ dáva plnú moc konať v jeho mene pred dotknutými orgánmi štátnej správy podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v súvislosti s vykonávaním prác nad rámec agrotechnických činností.

Čl.VII. Záverečné ustanovenia

1.Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.

2.Prenajímateľ prehlasuje, že neuzatvoril žiadnu nájomnú a ani inú zmluvu na predmetné pozemky s iným subjektom.

3.Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku ako je uvedené v Čl. I Predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upraví znenie článku I. tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri.

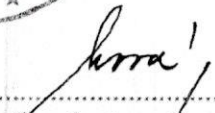
4. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely databázy prenajímateľov pozemkov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve a jej prílohách. Za týmto účelom udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý trvá po dobu účinnosti zmluvy.

5. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z. z.

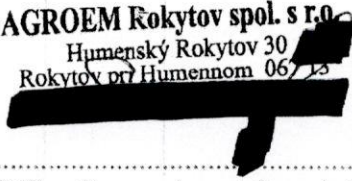
6. Účastníci si zmluvu prečítali a túto na znak výslovného, slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa 4. 5. 2021




.....
Ľudmila Nováková, starostka obce
prenajímateľ

AGROEM Rokytov spol. s r.o.
Humenský Rokytov 30
Rokytov pri Humennom 067 13


.....
Milan Emme, konateľ spoločnosti
nájomca