

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“).

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Brestov**
Sídlo : **Obecný úrad Brestov č. 170, 066 01 Humenné**
Štatutárny zástupca : **Ludmila Nováková – starostka obce**
IČO : **00 322 849**
DIČ : **2021232466**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné**
Číslo účtu : **SK475600000004251863001**

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **KREMENEK, l.p., s.r.o.**
Sídlo : **Námestie slobody 28, 066 01 Humenné**
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 2155/P**
Štatutárny zástupca : **Andrej Val'o –konateľ spoločnosti**
IČO : **31 702 775**
DIČ : **2021233280**
IČ DPH : **SK2021233280**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s., pobočka Humenné**
Číslo účtu : **SK677500000004001118957**

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcely registra C č. 5380/40 o výmere 179 m², druh pozemku – orná pôda,
- parcely registra C č. 5380/46 o výmere 25 m², druh pozemku – orná pôda,
- parcely registra E č. 3719 o výmere 5.069 m², druh pozemku – ostatné plochy,

nachádzajúcich sa v obci Humenné, katastrálne územie Humenné, okres Humenné, zapísaných na liste vlastníctva č. 7133 vedeného Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Humenné.

2.2 Na základe GP č. 32389833 - 10/2013, vyhotoveného Ing. Miroslavom Mihalíkom – GEOMM, dňa 11.03.2013, autorizačne overeného dňa 19.03.2013 Ing. M. Mihalíkom a úradne overeného Správou katastra Humenné dňa 09.04.2013 pod číslom G – 72/13 sa pozemok parcely registra E č. 3719 bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku Zmluvy rozdelil na pozemok parcely registra C č. 5380/98 o výmere 305 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok parcely registra C č. 5380/99 o výmere 14 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok parcely registra C č. 5377/8 o výmere 31 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok parcely registra C č. 5377/6 o výmere 52 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok parcely registra C č. 6123/3 o výmere 24 m², druh pozemku – orná pôda.

2.3 Obecné zastupiteľstvo Obce Brestov dňa 31.05.2013 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestov schválilo v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku Obce Brestov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Kupujúceho, a to za cenu 13,00 EUR / m².

2.4 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

- pozemky parcely registra C č. 5380/40 o výmere 179 m², druh pozemku – orná pôda,
 - pozemky parcely registra C č. 5380/46 o výmere 25 m², druh pozemku – orná pôda,
 - pozemky parcely registra C č. 5380/98 o výmere 305 m², druh pozemku – orná pôda,
 - pozemky parcely registra C č. 5380/99 o výmere 14 m², druh pozemku – orná pôda
- (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok 3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy špecifikovaný v čl. 2 tejto Zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom. Kupujúci Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 4. Kúpna cena

- 4.1 V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brestov č. 4/2013 zo dňa 31.05.2013, Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 13,00 EUR / m². Celková cena za Predmet kúpy predstavuje čiastku: **6 799,- EUR** (slovom: šesťtisíc sedemstodevät' desiatdeväť EUR) (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka. Kúpna cena sa rozumie bez DPH.
- 4.2 Kupujúci uhradí Predávájúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy nasledovne:
- 4.2.1 Kupujúci uhradí Predávájúcemu celú kúpnu cenu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy najneskôr do tridsať (30) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy Správou katastra v Humennom formou bezhotovostnej platby v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v ods. 1.1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje odpísanie čiastky vo výške Kúpnej ceny z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.

Článok 5. Prevod vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Humenné.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na Správu katastra Humenné podáva Predávajúci.
- 5.3 Poplatky v súvislosti s konaním na Správe katastra Humenné ohľadne vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Predávajúci.
- 5.4 Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do užívania v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Predmetu kúpy. Kupujúci a/alebo ním poverené osoby budú mať odo dňa účinnosti tejto Zmluvy právo neobmedzene a bezodplatne vstupovať na Predmet kúpy, vykonávať potrebné prieskumy Predmetu kúpy a Predávajúci nebude Kupujúcemu a/alebo ním povereným osobám brániť a obmedzovať ho vo vykonávaní takých činností a získavaní akýchkoľvek povolení príslušných štátnych orgánov týkajúcich sa Predmetu kúpy.

Článok 6. Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet kúpy ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, dlhmi alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mal Predávajúci vedomosť, týkajúcimi sa Predmetu kúpy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy, držbu a užívanie Predmetu kúpy Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou alebo jej priebeh.

- 6.3 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že nemá vedomosť o tom, že by sa na Predmete kúpy nachádzala skládka tuhých odpadov, alebo že by Predmet kúpy bol znečistený olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami.
- 6.4 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmete kúpy sa nenachádzajú žiadne stavby alebo objekty, či už pevne spojené so zemou alebo nie, že z Predmetu kúpy boli právoplatne právne a fakticky odstránené všetky iné stavby, stavebné úpravy alebo trvalé porasty a Predmet kúpy je ku dňu uzavretia Zmluvy riadne vypratáný.
- 6.5 Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom Predmetu kúpy, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím Predmetu kúpy do jeho vlastníctva povinný Kupujúci.
- 6.6 Predávajúci je povinný zabezpečiť, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy zostanú všetky prehlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v tomto článku 6. Zmluvy rovnako platné a pravdivé ako v čase uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.7 Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za prípadné právne a/alebo faktické vady Predmetu kúpy.

Článok 7. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte, prípadne, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí Zmluvy nebude po dobu nadobudnutia účinnosti Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k zrušeniu Zmluvy, neprevedie inou zmluvou Predmet kúpy na tretiu osobu ani nebude inak s Predmetom kúpy nakladať, k Predmetu kúpy nezriadi žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehá Predmet kúpy do užívania tretích osôb, a že neurobí ani iné právne úkony, ktoré by Kupujúceho ako vlastníka Predmetu kúpy obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva alebo by mu výkon tohto práva znemožňovali alebo mu znemožňovali realizáciu jeho podnikateľského zámeru. V prípade porušenia záväzkov Predávajúceho podľa tohto odseku je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu Zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa Kúpnej cene podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy, pričom nárok na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu tým nie je dotknutý.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo pokiaľ neobdržali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany, ak to nie je nevyhnutné za účelom splnenia práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
- 8.3 Ak v dôsledku nepravdivosti prehlásení učinенých v tejto Zmluve Predávajúcim alebo úmyselného konania Predávajúceho Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo v súlade s touto Zmluvou napriek tomu, že Kupujúci vykoná všetky úkony podľa tejto Zmluvy potrebné k tomu, aby vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudol, je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu na jeho požiadanie Zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa sume Kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy, pričom nárok na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu tým nie je dotknutý.
- 8.4 Predávajúci sa zaväzuje, že na požiadanie Kupujúceho poskytne, v rámci Kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy, všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, prípadne úkonov potrebných pre odstránenie faktických a/alebo právnych väd Predmetu kúpy zistených po uzavretí tejto Zmluvy.
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Humenné. Táto Zmluva nadobúda