

## Nájomná zmluva

### **Prenajímateľ:**

Obec BRESTOV

Obecný úrad 170, 066 01 Humenné

IČO: 00322849

zast. starostkou Ľudmilou Novákovou

bankové spojenie: 4251863001/5600

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

DOMINO-MK, s.r.o.

Košická 2503/2, 066 01 Humenné

IČO: 36 473 120, IČ DPH: SK2021577602

(ďalej ako „Nájomca“)

uzavreli v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme pozemku.

## I. PREDMET ZMLUVY

I.I Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 470 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestov, a to parcel vytvorených geometrickým plánom č. 46932585-24/2013 zo dňa 21. 06. 2013, vyhotoveným oprávnenou osobou Ing. Mariánom Urbanom a overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom, a to pozemku parc. č. 568/1 trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup> a 476 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 568/1 trvalé trávne porasty o výmere 19 m<sup>2</sup>,

- zapísaných na liste vlastníctva č. 761 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brestov, a to parcely vytvorenej geometrickým plánom č. 46932585-24/2013 zo dňa 21. 06. 2013, vyhotoveným oprávnenou osobou Ing. Mariánom Urbanom a overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom, a to pozemku parc. č. 480/7 vodná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> (ďalej spolu ako „Prenajímané nehnuteľnosti“).

I.II Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu Prenajímané nehnuteľnosti za účelom ich užívania predovšetkým na vstup do areálu agroturistiky a vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu.

I.III Povinnosťou Nájomcu je strpieť výkon práva prechodu a prejazdu cez Prenajímané nehnuteľnosti vlastníkmi pozemkov katastrálneho územia Brestov, okres Humenné (vrátane užívateľov týchto pozemkov a ich právnych nástupcov), ktoré sú lokalizované v južnej časti katastrálneho územia Brestov, okres Humenné (t.j. od Prenajímaných nehnuteľností smerom k mestu Humenné) a ku ktorým vedie príjazdová cesta, ktorá je súčasťou Prenajímaných nehnuteľností.

## **II. DOBA NÁJMU**

Prenajímateľ ponecháva Nájomcovi Prenajímané nehnuteľnosti na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **III. SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v prípade, že Nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

## **IV. CENA NÁJMU**

IV.I Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

IV.II Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere Prenajímaných nehnuteľností 539 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 539 Eur ročne.

- IV.III Nájomca je povinný uhrádzať nájomné polročne, vždy za príslušný kalendárny polrok vo výške 269,50 Eur na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- IV.IV V prípade, že nájomný vzťah zanikne, Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
- IV.V Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté podľa článku IV.I tejto zmluvy sa nebude valorizovať.

## V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- V.I Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
- V.II Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas doby nájmu vznikli na Prenajímaných nehnuteľnostiach jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo spriaznené osoby.
- V.III Nájomca je oprávnený so súhlasom Prenajímateľa
- vykonávať stavebné úpravy na Prenajímaných nehnuteľnostiach,
  - dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
- V.IV Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.I Nájom Prenajímaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Brestov uznesením č. 7/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 08. 11. 2013 v prospech Nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- VI.II Nájom Prenajímaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy je v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce Brestov a platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- VI.III Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- VI.IV Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva dostane Prenajímateľ a dva Nájomca.

VI.V Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

VI.VI Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po schválení jej znenia obecným zastupiteľstvom obce Brestov.

VI.VII Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec Brestov zverejní na internetovej stránke obce Brestov.

VI.VIII Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

VI.IX O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Prenajímateľ vydá Nájomcovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VI.X Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Brestove, dňa 13.11.2013



*[Handwritten signature]*

Obec Brestov  
v z. starostkou obce



*[Handwritten signature]*  
DOMINO-MK, s.r.o.  
v z. Martin GREC  
konateľ spoločnosti