

**Záložná zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany :

**Záložný veriteľ:**     **Chemkostav, a.s.**  
so sídlom K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Košice I. oddiel Sa, vložka č. 1079/V  
IČO: 36 191 892  
IČ DPH: SK20200397800  
Bankové spojenie : VÚB,a.s., č.ú. 1255374754/0200  
Zastúpená: Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva  
              Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva

a

**Záložca:**             **Obec Brestov**  
Obecný úrad Brestov, č. 170, 066 01 Humenné  
Zast. Ľudmilou Novákovou, starostkou obce  
IČO : 00 322 849  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
                          číslo účtu : 4251863001/5600

uzatvárajú túto záložnú zmluvu :

I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
- pozemok registra „C“ parcela č.387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 435/2, záhrady o výmere 492 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 452 ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 501/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 22990 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 501/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 333 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 501/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 382 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 501/9 trvalé trávnaté porasty o výmere 201 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 501/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 513 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parcela č. 54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339 m<sup>2</sup>

W

- pozemok registra „C“ parcela č. 563/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m<sup>2</sup>
- pozemok registra „C“ parcela č. 566/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3141 m<sup>2</sup>
- stavba súpisné číslo 93 -škola, na pozemku parc.č.54  
zapísaných Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Humenné na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Brestov

## II.

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v čl. I. tejto záložnej zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi v súlade so zmluvou o pôžičke zo dňa 18.12.2012, ktorou záložný veriteľ poskytol záložcovi bezúročnú pôžičku- finančnú čiastku vo výške 76 472,- EUR, slovom: sedemdesiatšesťtisícštyristosedemdesiatdva eur.
3. Záložca súhlasí s tým, aby záložný veriteľ uplatnil priamo odpredaj predmetu zálohu v prípade, ak dlžník neuhradí aj napriek výzve poskytnutú pôžičku. Veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a tak, aby záložcovi nevznikla neprimeraná ujma.
4. Záložca vyslovene splnomocňuje záložného veriteľa, aby predmet zálohu odpredal najefektívnejším spôsobom a z tohto výťažku uspokojil svoju pohľadávku vrátane príslušenstva ( úroky z omeškania ) a primerané náklady spojené s odpredajom.
5. Záložca berie na vedomie, že bez výslovného písomného súhlasu záložného veriteľa nesmie k predmetu zálohu zriadiť žiadne ďalšie záložné práva, nesmie zaťažiť predmet zálohu žiadnym vecným bremenom, nesmie ani predmet zálohu prenajať bez písomného súhlasu veriteľa.
6. V prípade, ak záložca predmet zálohu prenajme ktorejkoľvek tretej osobe bez súhlasu veriteľa a veriteľ si bude uplatňovať realizáciu záložného práva, veriteľ nemá voči tretím osobám žiadne záväzky, ani povinnosti.

## III.

1. Záložca je povinný zaistiť poistenie uvedenej zálohy budova čs. 93 po celú dobu trvania dlhu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

## IV.

1. Záložca sa zaväzuje , že počas trvania záložného práva založený nehnuteľný majetok bez súhlasu záložného veriteľa nepredá, nescudzí ani nezaťaží v prospech iného. Záložca sa zaväzuje o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred zničením.
2. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

W.

## V.

1. Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu záložného práva na Správe katastra Humenné a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

2. Návrh na vklad záložného práva je záložca povinný podať príslušnej správe katastra najneskôr do 31.12.2012. Poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva znáša v celom rozsahu záložca.

2. Záložca ručí zato, že veriteľ po celý čas trvania záložného práva bude mať postavenie prednostného veriteľa v súlade s ustanovením § 151 ma Občianskeho zákonníka.

## VI.

1. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po zverejnení na webovej stránke záložcu.

V Michalovciach, dňa 18.12.2012

V Michalovciach, dňa 18.12.12

záložca:

Ludmila Nováková  
starostka obce



OBEC  
BRESTOV  
866 01

záložný veriteľ:

Ing. Tibor Mačuga  
predseda predstavenstva

Ing. Viliam Paľo  
člen predstavenstva



Prílohy :

Zmluva o pôžičke zo dňa 18.12.2012

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2012

Zverejnenie zmluvy

W.