

Zmluva o úvere

§ 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) zákona bod 2 a § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(táto Zmluva o úvere ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Číslo zmluvy: 700/537/2014

POo

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
Zastúpený: Ing. Danou Pištovou,
generálnou riaditeľkou Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk
(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník:

Názov: **Obec Brestov**
Sídlo: 170 066 01 Brestov
IČO: 00322849
Zastúpený: **Ľudmila Nováková, starostka obce**
Email: **obecbrestov@minet.sk**
(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Prehľad základných podmienok Zmluvy

Výška úveru: **159 390,00 EUR**
Účel poskytnutia úveru: **Obstaranie nájomného bytu kúpou prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve U 413**
Kód účelu: **U 413**
Úroková sadzba: **1 % p.a. /fiškálny rok = 360 dní/**
Lehota splatnosti: **40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru**
Výška anuitnej splátky: **403,03 EUR**
Názov stavby: **Rekonštrukcia ZŠ na bytový dom - 6 b. j.**
Miesto stavby: **Brestov**
Špecifikácia nehnuteľnosti: **Stavba v katastrálnom území Brestov, LV č. 902 na pozemku registra „C/E“ parcela č. 54 (ďalej ako „**Budova**“ v príslušnom gramatickom tvare)**
Stavebné povolenie vydané dňa: **14.1.2014**
Úradom: **Obec Brestov**
Pod číslom: **2014/6**
Právoplatnosť: **14.1.2014**
Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje: **Prešov/700**
Zabezpečenie úveru: **Záložné právo k Nehnuteľnosti**

Článok II. Definícia pojmov

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto, v tejto Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:

Banka – pre účely tejto Zmluvy sa Bankou rozumie Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420;

Čerpací účet – je účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver na základe podmienok uvedených v tejto Zmluve. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre čerpanie úveru na základe podmienok stanovených touto Zmluvou;

Splátkový účet – je účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník hradí úver spoločne so všetkým jeho príslušenstvom. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre splácanie Úveru spoločne s jeho príslušenstvom;

Zmluva o správe účtov – je právny úkon medzi Veriteľom a Bankou, na základe ktorého je vedená správa Čerpacieho a Splátkového účtu. Ani Veriteľ ani Banka nemajú povinnosť oboznamovať Dlžníka s ustanoveniami tohto právneho úkonu.

Nesplatená časť Úveru - je suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny úveru a všetkého príslušenstva k istine úveru ku dňu zániku Zmluvy.

Pracovník OÚ – je príslušný pracovník úradu v zmysle § 15 odsek 1 písmeno b) ZoŠFRB,

Nehnutelnosť – sú všetky nehnuteľnosti, predovšetkým Budova v zmysle Článku I., ako aj pozemky na ktorých Budova stojí, a to v čase pred aj po vydaní kolaudačného rozhodnutia k Budove. Nehnutelnosťou sa rozumejú aj ale nielen spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo Budovy v zmysle § 2 zákona číslo 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, O vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „**Zákon o vlastníctve bytov**“ v príslušnom gramatickom tvare) a všetky Budovou zastavané pozemky.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – je právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako predávajúcim, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do 31. augusta 2016 kúpnu zmluvu predmetom, ktorej bude kúpa Budovy/Nehnutelnosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto článku.

Kúpna zmluva – je právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako kupujúcim a zhotoviteľom ako predávajúcim, ktorá je uzavretá na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a na základe ktorej dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo aj k Nehnutelnosti, kúpna cena ktorých je čiastočne alebo úplne hrazená na základe finančných prostriedkov poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 31. augusta 2016. Vlastnícke právo na základe Kúpnej zmluvy musí byť prevedené na Dlžníka najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa jej uzavretia. Súčasťou – prílohou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove.

Predávajúci – pre účely tejto Zmluvy je zhotoviteľ Budovy uvedený v Stavebnom povolení, ktorý je zmluvnou stranou v Zmluve o budúcej Kúpnej zmluve a Kúpnej zmluve na strane Predávajúceho.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie štátnej podpory vo forme úveru na účel uvedený v Článku I. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Úver**“ v príslušnom gramatickom tvare). Táto Zmluva upravuje ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **537/2014** zo dňa **28.2.2014** overenej Pracovníkom OU v **Prešove**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I tejto Zmluvy, a splatiť Úver spolu s úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Dlžníkov viac, sú títo voči Veriteľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.