

**ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov**  
**IČO:31 671 209**  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro, vložka  
číslo:1050/P

---

**T.č.051/77 220 71, Mobil:0905 371634,**  
**e-mail:urbeko@pobox.sk, urbeko.urbeko@gmail.com**

## **B R E S T O V**

### **Územný plán obce**

Čistopis, jún 2013

## **Obsah:**

### **A, TEXTOVÁ ČASŤ**

.....

#### **I. Základné údaje**

- 1) Hlavné ciele riešenia
- 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

#### **II. Riešenie územného plánu**

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 6) Funkčné využitie územia
- 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond
  - 7.2) Občianska vybavenosť
  - 7.3) Výroba a sklady
  - 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
  - 12.1) Doprava a dopravné zariadenia
  - 12.2) Vodné hospodárstvo
  - 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou
  - 12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
  - 12.5) Zásobovanie plynom
  - 12.6) Zásobovanie teplom
  - 12.7) Zariadenia civilnej ochrany
- 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Záver

#### **III. Záväzná časť**

## C/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami
- 3a. Kompletný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami
- 3b. Kompletný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia rekreačnej oblasti s vyznačenou záväznou časťou
- 3c. Kompletný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia rekreačnej oblasti s vyznačenou záväznou časťou
- 4a. Návrh verejného dopravného vybavenia - obec
- 4b. Návrh verejného dopravného vybavenia – rekreačná oblasť
- 5a. Návrh vodného hospodárstva – obec
- 6a. Návrh energetiky – obec
- 5,6b. Návrh technickej infraštruktúry – rekreačná oblasť
- 7a. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby – obec
- 7b. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby – rekreačná oblasť
8. Ochrana prírody a tvorba krajiny

# A, TEXTOVÁ ČASŤ

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zákazka:	Územný plán obce Brestov okr. Humenné
Obstarávateľ:	Obec Brestov okr. Humenné
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Urbanizmus:	Ing. arch. V. Ligus
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marián Pekarovič
Elektrorozvody:	Ing. Mikuláš Rodan
Zásobovanie plynom:	Anton Rindľa
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### 1) Hlavné ciele riešenia

Obec Brestov nemá od roku 2006 platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Keďže obec leží v urbanizačnom priestore mesta Humenné a rastie záujem o využitie a zástavbu pozemkov v jej území, bolo potrebné riešiť základné otázky ďalšieho rozvoja sídla. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšej výstavby v obci a v celom jej katastri a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený platný územný plán. Do územného plánu bolo potrebné premietnuť aktualizáciu Územného plánu Veľkého územného celku Prešovský kraj z roku 2009 a zapracovať do neho akčný plán Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brestov na roky 2005-2014 (RRA Humenné, 2005). V súlade s rozvojom elektronizácie verejnej správy a cieľom rozširovania prístupu občanov k informáciám bola aktuálna aj požiadavka na digitálne spracovanie územného plánu.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu bolo vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vecnú a časovú koordináciu územného rozvoja obce a tvorbu a ochranu prírody a životného prostredia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Brestov mala územný plán z roku 1995, podľa ktorého riadila rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jeho záväznosť sa však ukončila tým, že nebol do 31.7.2006 aktualizovaný ani preskúmaný podľa §30 ods.4 novelizovaného stavebného zákona a stal sa len smerným podkladom. V súlade s týmto územným plánom sa na území obce vybuďovalo viacero stavieb vrátane verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry (kanalizácia). V praxi sa preukázala správnosť základnej koncepcie rozvoja sídla, ale aj nutnosť riešiť nové potreby rozvoja územia obce a rekreačnej oblasti ako aj nové požiadavky obyvateľov obce. Strata záväznosti územného plánu a súhrn požiadaviek na riešenie, obsah a rozsah spracovania územného plánu vyústil do rozhodnutia o vypracovaní nového územného plánu.

### 3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Brestov obstaráva obec Brestov ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Brestov bolo spracované ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v máji 2008. Zadanie pre územný plán obce Brestov bolo prerokované v mesiacoch jún a júl 2008 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Brestove dňa 22.9.2008 uznesením č.6/2008.

Návrh ÚPN obce Brestov bol spracovaný Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov v mesiacoch september - október 2010 v súlade so schváleným zadaním. Prerokovanie návrhu bolo v apríli – máji roku 2012. Dopracovaný návrh územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok bol doplnený o nový zámer využitia bývalej koniarne na penzión pre vidiecku turistiku, preto bol predložený na opätovné prerokovanie. Aj po tomto dopracovaní je návrh územného plánu v súlade so schváleným zadaním.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Brestov boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Brestov okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2008
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Brestov, 2008
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brestov na roky 2005-2014 (RRA Humenné, 2005)
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Brestov, Ing. Stanislav Imrich, 2012.
- Obstaranie ÚPN obce Brestov – podklady – stanovisko, Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny, č.j. 1/2007/00733-003.

### RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenu obec je riešeným územím katastrálne územie **Brestov** okr.Humenné :

<u>Názov k.ú.</u>	<u>číslo k.ú.</u>	<u>výmera k.ú.</u>
Brestov	806218	1010 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších doplnkových výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 67,5 ha.

## 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti ÚP VÚC Prešovského kraja vyplývajú pre územný plán obce Brestov nasledujúce záväzné prvky:

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

#### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
    - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
    - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry - články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:
    - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
      - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
      - 1.2.1.2.4 vihorlarskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
    - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
      - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
  - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
      - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
    - 1.3.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
      - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
  - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
  - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
  - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
    - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
  - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.3 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## **2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva *kraja* do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

## **4 Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
  - 4.2.1 Strážske – Humenné, Vranov nad Topľou,
  - 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití

- a usporiadaní územia,
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavovanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,*
- 4.6 *podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,*
- 4.9 *v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,*
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
- 4.9.7 *pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:*
- 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny,*
- 4.9.7.3** *prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívnymi bodu 4.,*
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*

## **5 V oblasti dopravy**

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 *ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,*
- 5.3.44 *v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,*
- 5.3.44.1 *chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,*
- 5.3.44.2 *vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,*

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 *v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,*
- 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
- 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
- 6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.5 *vodné toky, meliorácie, nádrže*
- 6.5.1 *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*
- 6.5.2 *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,*



- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresnı ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,

## 8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*

## II. Verejnoprospešné stavby

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
- 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
- 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
- 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
- 2.13 *požiarne nádrže v obciach.*

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Brestov je malé prímestské vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 543 podľa sčítania r.2001 a 562 v roku 2010 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Demografická skladba je stagnujúca, ale obec rastie aj prisťahovalectvom

a výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť okresného sídla Humenné a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce vrátane rekreačnej oblasti. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	485	543	545	562	600	700

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Humenné. Výhodná poloha vedľa okresného mesta dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla – stály mierny rast prímestských obcí okolo Humenného je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V obci je nevyužívaný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, ale niekoľko činných malých a stredných podnikateľov. V katastrálnom území obce sa udržala poľnohospodárska živočíšna výroba a obnovili drevospracujúce prevádzky. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Potenciálnym rozvojovým sektorom sú služby v rekreačnej oblasti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

#### 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Brestov sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km severozápadne od okresného mesta Humenné. V území plní funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Brestov je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo sídlo. Doplnková výrobná funkcia postupne klesá, lebo sa viazala najmä na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu. Prevádzky charakteru výrobných služieb sú zatiaľ malého rozsahu. V súčasnosti je to prímestské obytné sídlo s rekreačnou funkciou rozvíjajúcou sa v rekreačnej oblasti. Táto funkcia súvisí s využívaním výrazného prírodného potenciálu územia a jeho funkcie ako súčasť nadregionálneho biokoridoru.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Humenné, v rurálnej podhorskej krajine. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Hlbokého potoka a lesno-lúčnej krajiny masívu Petočovej, ktorá plní funkciu prímestskej rekreačnej oblasti mesta Humenné. V severnej časti katastra obce je vybudovaná miestna rekreačná oblasť, ktorá má predpoklady pre rozvoj podhorského strediska dennej a víkendovej prímestskej rekreácie. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať v rámci rozvoja širšieho územia prímestskej rekreácie okolo lesného celku Petočová, kde priestor brestovských rybníkov bude jedným z rekreačných centier. Ďalšími existujúcimi

rekreačnými centrami v tomto rekreačnom priestore sú Hubková v katastri Humenného a chatová osada Potoky pri rybníku v katastri Slovenskej Volovej. Ďalšie obdobné centrá môžu vzniknúť aj v katastroch ostatných obcí nachádzajúcich sa po obvode lesného celku Petočová a ich vzájomným prepojením môže vzniknúť ucelená oblasť prímestskej rekreácie.

Obec má s okresným mestom dobré cestné spojenie s dostatkom autobusových spojov. Humenné poskytuje pre obyvateľov Brestova služby občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti, kooperáciu v inžinierskych sieťach, výrobnú kooperáciu a odbyt produktov a výrobkov. Rozvoj mesta Humenné a formovanie kooperačných vzťahov s ním má pre rozvoj obce prvoradý význam.

Okrem okresného mesta Humenné obec susedí s obcami Gruzovce, Myslina, Sopkovce, Nižné Ladičkovce, Ľubiša a Veľopolie. Brestov môže v budúcnosti poskytovať niektoré služby obyvateľom susednej obce Gruzovce, ktorá je tiež malou obcou a nemá preto predpoklady na rozvoj celej štruktúry základnej občianskej vybavenosti. Kooperácia je možná napríklad formou spoločne využívanej materskej školy, zariadenia sociálnych služieb, obchodu a služieb a podobne. Niektoré z týchto služieb (napr. služby pre seniorov) by mohli využívať aj obyvatelia ďalších blízkych obcí (Slovenská Volová) alebo mesta Humenné. Obdobná kooperácia s ostatnými susediacimi obcami nie je možná, lebo obec Brestov s nimi nemá priame cestné spojenie. S obcami Veľopolie, Ľubiša, Nižné Ladičkovce a Sopkovce a mestom Humenné je žiaduca spolupráca pri rozvíjaní rekreačného využitia lesného komplexu Petočová ako zóny prímestskej každodennej a víkendovej rekreácie a zároveň ochrany prírodných hodnôt územia európskeho významu systému Hubková.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Brestov je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má kompaktný tvar typického radového potočného sídla a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období sa začala výstavba aj na nových lokalitách. Záujem o výstavbu v obci rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu a rekreačnú oblasť. Riešenie je založené na využívaní nezastavaných plôch v okrajových častiach obce a perspektívnom rozširovaní výrobných plôch južným smerom ku mestu Humenné a rekreačnej oblasti ku centru obce. Dopĺňa sa koncepcia väčšieho rozvoja športovej zóny na východnom okraji obce. Významným obmedzujúcim faktorom je pritom morfológia územia, lebo obec sa nachádza v úzkom údolí Hlbokého potoka. Preto zastavané územie obce bude mať aj v budúcnosti značne pretiahnutý vretenovitý tvar.

Centrum obce tvorí obytno – obslužná zóna medzi obchodom, kostolom a obecným úradom. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov občianskej vybavenosti a adaptáciou ďalších priestorov a objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum

bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie vhodné plochy pre výstavbu sú na lokalitách Perník na východnom okraji obce, pozdĺž cesty ku rekreačnej oblasti a najmä na Horných štvorcoch na západnom okraji obce, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobější rozvoj. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj podnikateľské areály. Prvým je pôvodná plocha hospodárskeho dvora JRD a nadväzujúce plochy na južnom okraji obce, ktoré tvoria zónu vhodnú na výrobné a skladové areály. Osobitnou podnikateľskou zónou je rekreačná oblasť v severnej časti katastra, vhodná na rozvoj rekreačných služieb a agroturistiky.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä rozširovanie verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí budovanie prvkov upokojenia dopravy na ceste III. triedy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa ozelenenie cintorína a športového areálu, potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

## **6) Funkčné využitie územia**

Katastrálne územie Brestov má rozlohu 1010 ha. Z toho je 665 ha lesa a 304 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 65 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 41 ha. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý tvorí severná časť údolia Hlbokého potoka, ktoré sa vnára do lesného masívu Petočovej vo východnej časti Laboreckej vrchoviny. Hranice katastra vedú zväčša po hrebeňoch okolitých vrchov.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Samotná obec je prímestské sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na južnom okraji obce v areáli bývalého JRD a na príľahlom území. Druhou hlavnou funkciou v území bude rekreácia, ktorá sa bude rozvíjať v rekreačnej oblasti v severnej časti katastra. V rámci rozvoja prímestskej rekreácie ako novej rozvojovej funkcie je navrhnutý rozvoj športovo-rekreačného areálu a chatovej oblasti, doplnených agroturistickým areálom. Toto základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza aj z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej časti katastra, ktorú tvorí prevažne odlesnená lúčna krajina na svahoch stúpajúcich k zalesneným hrebeňom na okrajoch údolia, prevláda pôvodne orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Údolie potoka v tejto časti katastra je najvhodnejším priestorom pre rozvoj zástavby obce. Severná časť katastra je hornatinová lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami prírodného územia európskeho významu

a nadregionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre prímestskú rekreáciu. Rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný smerom ku obci.

Nezastavané časti územia budú využité na poľnohospodárske využitie a lesné hospodárstvo.

## 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Brestov je malé vidiecke prímestské sídlo s počtom obyvateľov 543 podľa sčítania r.2001. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť okresného mesta Humenné. Demografická štruktúra obce je stagnujúca s kladným migračným saldóm. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä postupne rastúcej migrácii do sídla.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	485	543	545	562	600	700

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba výstavby bytov v obci nasledovná:

Rok	2001	2010	2020	2030
Počet obývaných bytov	132	145	165	200
Obložnosť (obyv./byt)	4,11	3,85	3,65	3,5

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplyvať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2010	562	3,85	145	-	-	-
2020	600	3,65	165	20	2	22
2030	700	3,5	200	35	3	38
zmena celkom	+157	-0,61	+55	55	5	60

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí pozdĺž cesty vedúcej do rekreačnej oblasti a na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby na východnej a západnej strane obce (Perník, Horné štvorce). Niekoľko nových domov sa dostavia aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave sú 3 rodinné domy, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je výstavba len samostatne stojacich RD so šikmými strechami a prípadne obytným podkrovím. Len na úzkych pozemkoch v existujúcej zástavbe sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba bude najskôr vznikať prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice.

## **7.2) Občianska vybavenosť**

Obec Brestov je malé vidiecke sídlo, preto v nej nie je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, malé prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj mimo hlavnej ulice.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je vymedzené objektmi kostola, obecného úradu a obchodného objektu Jednoty. Okrem nového využitia objektu bývalej školy je súčasťou návrhu najmä prestavba objektov Jednoty a Obecného úradu na širšie využitie. Administratívnu budovu Obecného úradu obsahujúcu aj materskú školu navrhujeme dobudovať o kultúrno-spoločenské priestory (univerzálna sála, klubovne). a o minimálne dva malopodlažné byty, využiteľné aj na prechodné ubytovanie (penzión). Budovu Jednoty je vhodné zrekonštruovať na širokosortimentnú predajňu na prízemí a priestory pre ďalšie služby na poschodí.

Súčasťou rozvoja centra obce bude aj rekonštrukcia objektu bývalej školy na zariadenie sociálnych služieb (napr. denný stacionár pre seniorov, penzión). Toto

zariadenie môže poskytovať služby aj pre obyvateľov okolitých obcí (Gruzovce, Slovenská Volová) a Humenného.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do lokality Perník na východný okraj obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál. Je tu navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk, amfiteátra a malej vodnej nádrže (kúpanie, korčuľovanie).

V územnom pláne je navrhnutá aj plocha na rozšírenie súčasného cintorína za Domom smútku.

Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb vrámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Brestov.

Niektoré zariadenia služieb, najmä výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných výrobných zónach.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Klubovne	15 m <sup>2</sup> úžit.plochy
Knižnica	18 m <sup>2</sup> úžit.plochy
Ihriská pre deti a mládež	2000 m <sup>2</sup> upr.pozemku
Otvorený bazén	96 m <sup>2*</sup> vod.plochy
Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek,* 100 jedál
Penzión	20 lôžok*

-----  
*Poznámka: \* - celková kapacita*

### **7.3) Výroba a sklady**

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD a na severnom okraji obce, medzi obcou a rekreačnou oblasťou.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti málo využitý, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Vzhľadom na blízkosť obytných plôch je to územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Nie je to plocha vhodná na poľnohospodárske prevádzky, najmä živočíšnu výrobu, na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a do doby výstavby kvalitnejšieho dopravného napojenia ani na prevádzky náročné na dopravu.

Druhá výrobná zóna je navrhnutá medzi severným okrajom obce a rekreačnou oblasťou. Vzhľadom na polohu a charakter územia je to zóna vhodná na rozvoj agroturistiky, t.j. podnikania spájajúceho poľnohospodársku výrobu s rekreáciou. Z rekreačných služieb je tu možné rozvinúť jazdectvo, kúpanie v prírodnom kúpalisku, v zime lyžovanie a korčuľovanie, autocamping a ubytovanie na agrofarme, predaj poľnohospodárskych produktov a výrobkov z dreva, minizoo s domácimi a lesnými zvieratami atď.



Do vytvorených výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. V obytnej zóne budú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

#### **7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu tvoria ucelenú zónu v rekreačnej oblasti, nachádzajúcej sa v severnej časti katastra obce.

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu je prírodne veľmi hodnotné územie súvislého lesného celku pokrývajúceho hornatinový masív s najvyšším vrchom Petočová (387 m n.m.). Pokrývajú ho kvetnaté listnaté, prevažne bukové lesy, ktorých biologická hodnota je dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0205 Hubková). Údolie Hlbokého potoka, tvoriace severnú časť katastra obce Brestov, vniká z juhu prakticky do stredu tohto územia. V ňom ležiaca rekreačná oblasť Brestov je najväčšou z rekreačných oblastí v tomto lesnom celku – ďalšími sú Hubková pri Humennom a Potoky pri Gruzovciach.

Pôvodným základom rekreačnej oblasti je areál bývalého podnikového rekreačného areálu Chemlonu Humenné, slúžiaceho v lete ako pioniersky tábor. Okrem toho bolo vybudovaných niekoľko menších podnikových a súkromných chát. Rekreačnú oblasť dopĺňajú zariadenia pre letnú a zimnú rekreáciu – dva rybníky, futbalové ihrisko a lyžiarsky vlek. Väčšina objektov bolo po r. 1990 privatizovaná pričom niektoré z ich sa premenili na zariadenia voľného cestovného ruchu.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a funkciou rozvojovou. Rozvoj rekreačnej oblasti počíta so zachovaním a rozvojom existujúcich objektov a areálov aj so zriadením nových druhov služieb.

Rekreačná oblasť bude rozčlenená na dve zóny. V bočných dolinách od pôvodného areálu Chemlonu budú kľudové oblasti určené pre individuálnu chatovú rekreáciu. Samotný areál Chemlonu (Chemesu) je vhodný na premenu na zariadenie penziónového typu pre voľný cestovný ruch alebo vyhradené zariadenie – napr. penzión pre seniorov. V areáli treba dobudovať vonkajšie rekreačné zariadenia - športoviská vrátane obnovy bazénu, oddychovú časť a sadové úpravy.

V oblasti rybníkov a v ich okolí umiestnených chát a penziónov bude zóna pre voľný cestovný ruch, v ktorej budú doplnené najmä vonkajšie zariadenia pre návštevníkov a parkoviská. Obnovený bude aj druhý rybník, existujúce zariadenia môžu rozširovať svoje kapacity. V rámci rozširovania ponuky rekreačných služieb bude obnovené futbalové ihrisko a vybudované prírodné kúpalisko. Toto kúpalisko má byť druhým, letným sezónnym zariadením využívajúcim spoločné zázemie s lyžiarskym vlekcom.

Novou zónou, umiestnenou medzi súčasnou rekreačnou oblasťou a samotnou obcou, bude agroturistická zóna. V nej sa môže ideálne kombinovať poľnohospodárska výroba s rekreačnými službami, ktoré môžu rozšíriť ponuku a atraktivity v rekreačnej oblasti. Ide najmä o ubytovanie na súkromí alebo v kempingu, konský ranč - jazda na koni, „minizoo“ domácich zvierat, predaj domácich výrobkov – potravín, reštaurácia s domácimi jedlami a pod.

Ku týmto hlavným atraktivitám v rekreačnej oblasti by mali byť dotvorené a udržiavané značkované turistické a cyklistické trasy spájajúce túto oblasť

s Humenným, Hubkovou, Slovenskou Volovou a ďalšími obcami na obvode lesného masívu Petočová.

## **8) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novovymedzené zastavané územie obce má rozlohu 67,5 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

## **9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom katastrálnom území obce Brestov sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo stredotlakého plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- ochranné pásmo cesty III.triedy 15 m od okraja komunikácie
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov 50 m
- pásmo hygienickej ochrany ČOV v rekreačnej oblasti 50 m.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6 m od okraja koryta upraveného toku a 10 m od od brehovej čiary neupraveného toku, čo sa týka najmä toku Hlbokého potoka.

Ochranné pásmo cintorína je podľa zákona o pohrebníctve 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

V k.ú. Brestov je evidovaných 5 archeologických lokalít, ktorých sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti.

## **10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v blízkom meste Humenné.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú vybudované základné ochranné zariadenia – rybníky na Hlbokom potoku v rekreačnej oblasti, ktoré majú pri správnej manipulácii dostatočnú retenčnú kapacitu. Podobnú malú vodnú nádrž je navrhnuté vybudovať v lokalite Perník na prítoku Hlbokého potoka.

Koryto Hlbokého potoka je navrhnuté upraviť v centre obce, v ostatných úsekoch toku má ostať koryto v prírodnom charaktere, údržba sa má zamerať len na jeho prietočnosť. Správca toku neuvažuje s jeho úpravami na storočnú vodu, a keďže tok a príľahlá brehová zeleň tvoria lokálny biokoridor, je toto riešenie vhodné. V úseku toku Hlbokého potoka od mosta na ceste III. triedy po most ku gátru a navrhovanej agroturistickej farme je tiež možné upraviť vybudovaním sústavy prehrádzok na sústavu malých poldrov.

Na hornom okraji existujúcej alebo navrhovanej zástavby je nutné vybudovať záchytné priekopy proti povrchovým vodám z príľahlých svahov.

### **11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Krajinnoekologický plán pre celé katastrálne územie bol spracovaný v rámci prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Na jeho podklade je vypracovaný plán ochrany a tvorby krajiny územného plánu obce. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom v katastri obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú súčasťou navrhovaného územia európskeho významu SKÚEV 0205 Hubková, súčasťou NATURA 2000. Na jeho území platí minimálne 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Územie je navrhnuté na vyhlásenie z dôvodu ochrany lesných biotopov. Ostatné územie v katastri obce leží v 1. stupni ochrany prírody. Aj v tomto území sa nachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu – lúčne biotopy. V katastri obce boli doteraz vymapované tieto biotopy európskeho a národného významu a identifikované biotopy druhov:

- Lk1 /6510/ Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop národného významu
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky – biotop národného významu
- biotop anexového rastlinného druhu črievičník papučkový na začiatku obce po pravej strane štátnej cesty (svah s ryhami so západnou expozíciou)
- biotop chránených druhov vydry riečnej, bobra euroázijskeho, ropuchy bradavičnatej, skokana štíhleho, skokana hnedého, kuny žltobruchej, mloka hrebenatého, mloka bodkovaného a mloka karpatského – Brestovské rybníky.

Podľa riešenia regionálneho územného systému ekologickej stability Prešovského kraja takmer celé katastrálne územie obce je súčasťou nadregionálneho terestrického biokoridoru, spájajúceho regionálne biocentrum Brekovský hrad s regionálnym biocentrom Pahorok, Brestov a Lúky pri Ladičkovciach s regionálnymi biocentrami v okrese Vranov nad Topľou. Lesné porasty východne od obce tvoria biocentrum regionálneho významu RBc 13 Brestov ( hniezdny biotop dravých vtákov a sov). Významným ekologickým prvkom územného systému ekologickej stability je miestny hydrický biokoridor Hlbokého potoka, ktorý je aj súčasťou územného systému ekologickej stability na území mesta Humenné. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, lokálnym biocentrom sú rybníky v rekreačnej oblasti. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú

zeleň a trvalé trávne porasty. Prakticky všetky poľnohospodárske pozemky sú využívané ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednosťovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **12.1) Doprava a dopravné zariadenia**

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste III. triedy č.558007. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Humenné, ktoré je zároveň miestom napojenia na cestu I. triedy č.74. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste. Aj linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu tejto cesty III. triedy. Cesta III/558007 severným smerom vedie do susedných obcí Gruzovce, Slovenská Volová a Ohradzany, umožňuje prístup ku vodnej nádrži Domaša a do okresu Svidník. Priame dopravné spojenie s ostatnými susednými obcami je len po poľných a lesných cestách.

V územnom pláne obce je zahrnutý návrh výstavby preložky cesty III/558007 na území mesta Humenné, prevzatý z územného plánu mesta, ktorá začína križovatkou na južnom okraji katastra obce. Je v ňom navrhnutá aj výhľadová trasa preložky cesty III. triedy po západnom okraji súčasne zastavaného územia obce, čo do budúcnosti vytvára možnosť ukludnenia dopravy v zastavanom území obce Brestov.

### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty III. triedy a miestna komunikácia – prístupová cesta do rekreačnej oblasti. Tieto dve cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta III/558007 v zastavanom území obce bude mať usporiadanie v kategórii B3 MZ 7,5/50, mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70. Výhľadovo doplní ZÁKOS preložka cesty III/558007 po západnom okraji obce v kategórii C 8,5/80. Vznikne tým dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preložku

tejto cesty na území mesta Humenné. Preložka odvedie nežiadúcu tranzitnú dopravu z obytných častí obce. Preložka je navrhnutá v kategórii C 8,5/80. Pôvodná trasa bude slúžiť ako miestna komunikácia a trasa pre autobusovú dopravu v kategórii B3 MZ 8/60. Navrhovaná preložka tejto cesty na území mesta Humenné začína podľa územného plánu mesta Humenné na južnom okraji katastra obce Brestov.

Prístupová komunikácia do rekreačnej oblasti bude ako druhá najdôležitejšia miestna komunikácia upravená na kategóriu C2 MO 7,5/50. Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3 MO 6,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v centre a južnej časti obce na pravom brehu Hlbokého potoka budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40.s aspoň jednostranným chodníkom.

Prístupová miestna komunikácia povedie do rekreačnej oblasti ku ČOV, kde bude ukončená otočkou pre autobusy. Väčšina komunikácií v rekreačnej oblasti sú spevnené účelové komunikácie v rámci rekreačných plôch alebo lesné cesty.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté spomaľovacie retardéry vytvorené cestnými ostrovčekmi. Na prietahu cesty III. triedy je potrebné vybudovať zastávkové niky.

#### PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri obecnom úrade, pri ihrisku a novonavrhovaných športových areáloch. Celkove je v obci navrhnutých vyše 66 verejných parkovacích miest. V rekreačnej oblasti je navrhnutých 77 parkovacích miest.

#### HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Humennom. Linky sú vedené zhodne po trase cesty III. triedy.

Trasovanie liniek prímestskej verejnej hromadnej dopravy sa nezmení ani po vybudovaní preložky cesty III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej zastávky na západnom okraji obce a zastávkových ník na ceste III. triedy. Na zlepšenie dopravnej obsluhy územia a sprístupnenie rekreačnej oblasti je navrhnuté zavedenie autobusovej linky mestskej dopravy z Humenného do rekreačnej oblasti, ktorá by obslúžila aj zástavbu obce pozdĺž prístupovej cesty. Vzhľadom na priestorové pomery a nižšiu intenzitu dopravy sa v tomto úseku nenavrhujú zastávkové niky.

#### PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je spracovaná podrobnejšia štúdia.

V rekreačnej oblasti je navrhnuté dotvoriť sieť značkovaných turistických trás tak, aby prechádzali jej jednotlivými časťami a zároveň ju spájali s obcou, mestom Humenné a s ostatnými rekreačnými zónami na obvode lesného celku Petočová.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre rozvoj cyklistickej dopravy je v územnom pláne navrhnutá samostatná cyklistická cestička, vedúca z mesta Humenné údolím Hlbokého potoka. Cez obec bude cyklistická trasa pokračovať po miestnych komunikáciách do rekreačnej oblasti. Nové cyklistické trasy budú vyznačené v rekreačnej oblasti po lesných cestách.

#### ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšiu z nich, vedúcu do rekreačnej oblasti, navrhujeme prestavať na miestnu komunikáciu. Účelové komunikácie, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhlíkovodíkových látok.

#### HLUKOVÉ PÁSMA

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III/558007 je založené na výhľadovej výstavbe preložky vedenej v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby obce a vysadení zeleného pásu izolačnej zelene pozdĺž nej. Na zníženie hluku z dopravy v zastavanom území obce bude vplývať aj obmedzenie rýchlosti prechádzajúcich vozidiel, dosiahnuté aj spomaľovacími retardérmi na vjazdoch do obce.

## **12.2) Vodné hospodárstvo**

### **12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **12.2.1.1 Pôvodný stav**

Obec bola od roku 1985 zásobovaná pitnou vodou z obecného gravitačného vodovodu, napájaného z troch zachytených prameňov v blízkosti obce. Pramene majú výdatnosť 0,87 l/s, vodojem s kótou dna 223,0 m n.m. má objem 50 m<sup>3</sup>. V rekreačnej oblasti má lokálny vodovod vybudovaný pôvodný rekreačný areál Chemlonu Humenné. Obecný vodovod je v súčasnosti napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu vo vodojeme Dubník s kótou dna 245 m n.m. a objemom 250 m<sup>3</sup>. Zásobovacím potrubím DN 110 mm je voda privedená na južný okraj zastavanej časti obce. Rozvádzacím potrubím DN 80-110 je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s. OZ Humenné.

#### **12.2.1.2 Návrh**

Existujúci verejný vodovod Brestov s prepojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci aj v rekreačnej oblasti

v celom návrhovom období. Rekreačnú oblasť navrhujeme zásobovať z verejného vodovodu Brestov cez čerpaciu stanicu, výtlač, vodojem a rozvodné potrubie v samostatnom II.tlakovom pásme.

### 12.2.1.3 Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

#### Výhľad k roku 2040 – obec :

Počet obyvateľov: súčasný - 562 osôb  
výhľad - nárast o 300 osôb  
Celkový počet : 860 osôb

#### Priemerná denná potreba vody $Q_p$

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  
 $Q_p = 860 \text{ obyv} \times 150 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 129\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,49 \text{ l.s}^{-1}$

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m$

$Q_m = Q_p.k_d = 129\,000 \times 2,0 = 258\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,99 \text{ l.s}^{-1}$

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$

$Q_h = Q_m.k_h = 258\,000 \times 1,8 = 464\,400 \text{ l.d}^{-1} = 5,38 \text{ l.s}^{-1}$

#### Výhľad k roku 2040 – rekreačná oblasť :

V.d. Hotelový štandard – chaty  
 $200 \text{ lôžok} \times 150 \text{ l/lôžko} \cdot \text{d} = 30\,000 \text{ l/d}$   
V.k. Zotavovne – voľný cestovný ruch  
 $200 \text{ lôžok} \times 200 \text{ l/lôžko} \cdot \text{d} = 40\,000 \text{ l/d}$   
VIII.b. Plavárne (10% objemu nádrže)  
 $25,0 \times 12,5 \times 1,0 \text{ m} \times 0,1 = 31\,250 \text{ l/d}$   
VIII.da. Športovci  
 $25 \text{ osôb} \times 60 \text{ l/osoba} \cdot \text{d} = 1500 \text{ l/d}$

#### Priemerná denná potreba vody $Q_p$

Rekreačná oblasť:  
 $Q_p = 102\,750 \text{ l.d}^{-1} = 1,19 \text{ l.s}^{-1}$

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m$

$Q_m = Q_p.k_d = 102\,750 \times 2,0 = 205\,500 \text{ l.d}^{-1} = 2,38 \text{ l.s}^{-1}$

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$

$Q_h = Q_m.k_h = 205\,500 \times 1,8 = 369\,900 \text{ l.d}^{-1} = 4,28 \text{ l.s}^{-1}$

#### Obec + rekreačná oblasť:

**Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 2,68 \text{ l.s}^{-1}$**

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = 5,37 \text{ l.s}^{-1}$**

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = 9,66 \text{ l.s}^{-1}$**

#### 12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,37 l.s<sup>-1</sup>**.

Podľa STN 73 0873 Požiarnej vodovod – čl.21 je potreba požiarnej vody pre bytovú výstavbu je **6,7 l.s<sup>-1</sup>**.

Ako sme uviedli jestvujúca časť verejného vodovodu je napojená na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy vo vodojeme Dubník, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou.

#### 12.2.1.5 Akumulácia vody

Akumuláciu vody navrhujeme samostatne pre obec a samostatne pre rekreačnú oblasť, lebo tvoria samostatné tlakové pásma.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

#### Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Obec:

Celková potreba vody:  $Q_m=258\ 000\ \text{l.d}^{-1} = 258,00\ \text{m}^3\ \text{.d}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 258,0 \times 0,6 = 154,8\ \text{m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody s **objemom 2x100 m<sup>3</sup>**.

Rekreačná oblasť:

Celková potreba vody:  $Q_m=205\ 500\ \text{l.d}^{-1} = 205,5\ \text{m}^3\ \text{d}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 205,5 \times 0,6 = 123,3\ \text{m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody s **objemom 150 m<sup>3</sup>**.

Vodojem Dubník má kapacitu 150 m<sup>3</sup>, pôvodný vodojem obecného vodovodu 50 m<sup>3</sup>. Napriek celkovej kapacite 200 m<sup>3</sup> je táto akumulácia nedostatočná, lebo zásobuje aj obytnú zástavbu v katastri mesta Humenné. V súlade s územným plánom mesta Humenné sa na zabezpečenie potrebnej akumulácie počíta s rozšírením vodojemu Dubník o ďalšiu komoru s objemom 150 m<sup>3</sup>.

Pre druhé tlakové pásmo je navrhnutá výstavba vodojemu Brestov II. s objemom 150 m<sup>3</sup> v lokalite Za Dlhým. Vodou bude zásobovaný z distribučného potrubia D 110 l.tlakového pásma čerpacou stanicou ČS1. Meranie prietoku odoberaného množstva vody bude vo vodojemoch. Elektrická energia pre VDJ sa zabezpečí výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k areálu VDJ je navrhovaný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu.

Oplotenie areálu VDJ sa navrhuje v rozsahu 25 x 40 m.



### 12.2.1.6 Tlakové pomery

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby /180,00 – 240,00 m n/m/ a osadenie existujúcich vodojemov je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce a rekreačnej oblasti rozdeliť na dve tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 180,00 m n/m – 211,00 m n/m pre obec

II. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 211,00 m n/m – 243,00 m n/m pre rekreačnú oblasť.

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z vdj Dubník 150 m<sup>3</sup> , kóta dna 245 m n.m. - I. tlakové pásmo

- z navrhovaného vdj Brestov II 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 260 m n.m. - II. tlakové pásmo.

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa/.

Voda do vodojemu Brestov II. 150 m<sup>3</sup> bude čerpaná pomocou automatickej tlakovej stanice Q= 2,4 l/s z jestvujúceho prívodného potrubia.

### 12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do ČS priteká cez prívodné potrubie DN 110 mm. Do vodojemu je voda z ČS dopravovaná cez výtlačné potrubie DN 80 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím DN 110 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 80-110 mm. Pre zabezpečenie požiarnej vody je potrebné postupne zrekonštruovať všetky uličné rozvody na potrubia priemeru DN 110.

Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych komunikáciách.

## 12.2.2 Kanalizácia

### 12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá odvádza odpadové vody z obce do kanalizačnej stoky DN 600 IBV Dubník v Humennom a kanalizačnou sústavou mesta do ČOV Humenné. Kanalizácia v obci je vybudovaná PVC potrubím DN 300.

V rekreačnej oblasti má splaškovú kanalizáciu vybudovanú pôvodný areál Chemesu, ale malá ČOV , do ktorej je zaústená, je nefunkčná.

Navrhované riešenie počíta s rozširovaním splaškovej kanalizácie do novonavrhovanej zástavby v obci a s dobudovaním splaškovej kanalizácie v rekreačnej oblasti a jej prepojením na obecnú kanalizáciu.

### 12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou 15 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

### Výhľad k roku 2040:

Počet obyvateľov: súčasný - 562 osôb

výhľad - nárast o 300 osôb

Celkový počet : 860 osôb

**Priemerná denná potreba vody  $Q_p$**

Obec a rekreačná oblasť:  **$Q_p = 2,68 \text{ l.s}^{-1}$**

**Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva**

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j.  $Q_{24} = 2,68 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov  $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d = 2,0$

$2,68 \times 2,0 = 5,36 \text{ l.s}^{-1} = 463,1 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmax} = /k_h \times k_d \times Q_{24} / : 24$

$k_h = 1,8$

$/1,8 \times 2,0 \times 2,68 / : 24 = 34,733 \text{ m}^3 \text{ .hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / : 24$

$k_{min} = 0,60$

$0,60 \times 2,68 = 1,608 \text{ l.s}^{-1} = 5,79 \text{ m}^3 \text{ .hod}^{-1}$

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK<sub>5</sub>, CHSK a NL**

**BSK<sub>5</sub>** =  $M \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1} \text{ .deň}^{-1} = 860 \times 0,060 = 51,6 \text{ kg.d}^{-1}$

**CHSK** =  $M \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1} \text{ .deň}^{-1} = 860 \times 0,120 = 103,2 \text{ kg.d}^{-1}$

**NL** =  $M \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1} \text{ .deň}^{-1} = 860 \times 0,055 = 47,3 \text{ kg.d}^{-1}$

### 12.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom štátnej cesty.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

### 12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Humenné.

Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Laborec.

### 12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy je riešené kombinovaným spôsobom, pomocou systémov dažďovej kanalizácie a rigolov. Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe ponechať stávajúci systém odvodnenia. V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

### **12.2.3 Vodné toky**

#### **12.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu**

V severnej katastra pramení a cez katastrálne územie obce preteká v smere sever - juh Hlboký potok. On a jeho prítoky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z podzemných zdrojov. Tok Hlbokého potoka je prevažne prírodný, len v centre obce čiastočne upravený. V rekreačnej oblasti Brestov sú na Hlbokom potoku vybudované dve prietochné malé vodné nádrže – rybníky. V súčasnosti je funkčný len dolný rybník, slúžiaci rybnému hospodárstvu. Horný rybník je značne zanesený, je potrebná aj oprava hrádze. Obidva rybníky majú čiastočne aj retenčnú funkciu.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú Hlboký potok po r.km 8,00 a potok Lieskovec.

#### **12.2.3.2 Navrhované riešenie**

Keďže Hlboký potok je lokálnym biokoridorom a jeho koryto je dostatočné na prevedenie aj povodňových vôd, nie je potrebné ho zvlášť upravovať, postačí jeho základná údržba zabezpečujúca prietochnosť existujúceho koryta (čistenie, vykášanie, orezávanie drevín). Len v centre obce je navrhnutá úprava koryta, ktorej hlavným cieľom je reprezentatívnejší vzhľad prostredia.

Na využitie prírodných podmienok územia na rekreačné účely je na ľavobrežnom prítoku Perník navrhnutá viacúčelová požiarna nádrž s možnosťou kúpania v lete a korčuľovania v zime. Spolu s doplnkovou usadzovacou nádržou tvoria vodozádržné objekty na tomto prítoku. Na Hlbokom potoku sú základnými vodozádržnými stavbami dva rybníky v rekreačnej oblasti. Horný rybník po oprave hrádze a vyčistení bude mať rekreačné využitie. Ďalšími navrhovanými vodozádržnými objektmi sú navrhované vodozádržné objekty v koryte Hlbokého potoka medzi rybníkmi a zastavaným územím obce. Tieto retenčné objekty využijú objem koryta potoka, ktoré je v tomto území značne zahĺbené, na prípadné zadržanie povodňového prietoku alebo havarijného vypúšťania rybníkov. Prehrádzky je vhodné riešiť v kombinácii s vytvorením lávok a mostov cez Hlboký potok.

### **12.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **12.3.1. Súčasný stav:**

V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných, z väčšej časti zrekonštruovaných, prípojok od trafostaníc. Sekundárne rozvody navrhnuté z vodičov AlFe 3x70 + 50 mm<sup>2</sup>, aby sa prenosové vlastnosti vedení na miestach vzdialených od jestvujúcich trafostaníc vylepšili.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia tri trafostanice pre obec a dve pre rekreačnú oblasť:

TR1 - 4 stĺpová do 630 kVA : HD DAK + obec

TR2 - mrežová do 400 kVA s výkonom 160 kVA - obecná

TR3 – stĺpová s výkonom 160 kVA – pri gátri

TR4 – stĺpová s výkonom 160 kVA v južnej časti rekreačnej oblasti  
 TR5 - stĺpová s výkonom 160 kVA v centre rekreačnej oblasti

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave. Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

### 12.3.2 Energetická bilancia

Súčasný stav:

Podľa údajov získaných na obecnom úrade a z predchádzajúcich prieskumov sú všetci užívatelia zaradení do kategórie A., kde sa el.energia využíva len na svietenie a drobné domáce spotrebiče. Asi 30% RD je vybavených el. bojlermi na ohrev TÚV. Elektrické spotrebiče na varenie a vykurovanie nie sú v rodinných domoch inštalované. Sídlo je plynofikované.

Nové kapacity - energetická bilancia

Nová výstavba je rozdelená na dve etapy. Zloženie jednotli vých odberateľských skupín predpokladáme na základe uvedeného rozboru následovne:

	I.etapa	II.etapa	celkom
Kategória A - 100% t.j	22 b.j	38 b.j	60 b.j

El.energia sa používa len na svietenie a drobné domáce spotrebiče.

Z celkového počtu je u 50%, t.j 11 b.j (I.etapa) a 19 b.j (II.etapa) celkom 30 b.j používaná el. energia na ohrev teplej vody so zaťažením 0,3 kW na ks.

	I.etapa	II.etapa	celkom
1			
A: $S_b = 0,4 + 1,6 \cdot \frac{1}{n_i}$ kde $n_i =$	22 b.j	38 b.j	60 b.j

$$S_b = 0,4 \text{ kVA} / \text{b.j}$$

I.etapa - 22 b.j

$$S_{\text{max.byť}} = 22 \text{ b.j} \times 0,4 \text{ kVA} / \text{b.j}$$

$$S_{\text{max.byť}} = 8,8 \text{ kW}$$

II.etapa - 38 b.j

$$S_{\text{max.byť}} = 38 \text{ b.j} \times 0,4 \text{ kVA} / \text{b.j}$$

$$S_{\text{max.byť}} = 15,2 \text{ kW}$$

CELKOM

$$S_{\text{max.byť}} = 24,0 \text{ kW}$$

Zaťaženie el.boilerov:

I.etapa  $S = 11 \text{ ks} \times 0,3 \text{ kW/ks} = 3,3 \text{ kW}$   
 II.etapa  $S = 19 \text{ ks} \times 0,3 \text{ kW/ks} = 5,7 \text{ kW}$

Podielové zaťaženie pre nové kapacity v rod.domoch

$$S_{\max \text{ byt}} = 24,0 \text{ kVA} + 9,0 \text{ kVA} = 33,0 \text{ kW}$$

Podielové zaťaženie na občiansku vybavenosť:

	P (kVA)	m (kVA)	Pd (kVA)
Admin.- spoločenská budova:			
- administr.časť (OÚ) 25 m <sup>2</sup>	8	0,6	4,8
- viacúčel. sála 150 m <sup>2</sup>	30	0,6	18
Dom seniorov:	45	0,6	27
Penzión (byty)	0,8	0,6	0,48
<u>Amfiteáter 200 miest</u>	<u>10</u>	<u>0,6</u>	<u>6</u>
S. vybav =			56,28 kVA

Výsledné podielové zaťaženie na nové kapacity v obci:

$$S_{\text{CELK}} = S_{\max \text{ byt}} + S_{\text{vybav}} = 33,0 \text{ kVA} + 56,28 \text{ kVA} = \mathbf{89,28 \text{ kVA}}$$

	Pi (kVA)	m	P (kVA)
Rekreačná oblasť:			
- Viacúčelový objekt - občerstvenie, správa vlekov a autocampingu 40 lôžok, 20 stoličiek	43	0,6	25,8
- Chata Haliganda (rozšír) 20 lôžok, 50 stoličiek	30	0,6	18
- Tribúna + šatne 110 m <sup>2</sup>	10	0,6	6
- Šatne, pláž kúpaliska 2 prac.	3	0,6	1,8
- Krytý bazén 312 m <sup>2</sup> vod.pl.	35	0,6	21
- lôžka v súkromných chatách 188	40	0,6	24
- lôžka v chatách 32 voľný CR	10	0,6	6
S rekr.oblasť			<b>76,8 kVA</b>

Z uvedenej bilancie vyplýva, že pre nové kapacity je potrebné pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť posilniť sieť o jednu trafostanicu 160 kVA, a to v lokalite novej výstavby (Horné štvorce). Sekundárnu sieť z novej trafostanice navrhujeme káblami uloženými v zemi v súlade s vyhl.č.532/2001 Z.z.. Nové objekty v jestvujúcej zástavbe napojiť na jestvujúcu nn-sieť, ktorej sa vylepšia parametre zokruhováním na novú trafostanicu TR6.

Pre rekreačnú oblasť bude najvhodnejšie zrekonštruovať jestvujúcu trafostanicu TR4 160 kVA na 250 kVA, čím by sa pokryla zvýšená spotreba el. energie na nové kapacity.

Na vylepšenie napätových pomerov je pre navrhovaný rozvoj výrobnéj zóny v južnej časti katastra navrhnutá výstavba samostatnej trafostanice TR 7 s výkonom min. 160 kVA.

#### OCHRANNÉ PÁSMA :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpaticové. Svietidla v krytí IP 54-optická časť a el.časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

#### **12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

Obec Brestov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z Humenného. Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez kábelové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet liniek pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca aj pre výhľadový stav.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov. Na zabezpečenie terestriálneho signálu v katastri obce je vybudovaný TV-prevádzač.

#### **12.5) Zásobovanie plynom**

Obec Brestov je v súčasnosti plne plynofikovaná. Prívod plynu je zabezpečený oceľovým potrubím vedeným z Humenného priemeru DN 100 mm s tlakom plynu do 1 kPa, t.z. stredotlaku. Samotný rozvod plynu v obci je vedený vedľa miestnej komunikácie a v časti za hosp. dvorom RD sa rozvetvuje na dve vetvy s priermi DN 100 a DN 80. Tieto vetvy sú na prvej križovatke zokruhované a ďalšie dve s priemerom DN 80 vedú do rekreačnej oblasti a smerom na obec Gruzovce, kde sú ukončené. Plyn sa využíva na vykurovanie rodinných domov a na varenie.

## **Navrhovaný stav**

Pre novonavrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objektov občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaná existujúca rozvodná plynová sieť.

Pre navrhovanú lokalitu Horné štvorce je potrebné z vetvy smerovanej na Gruzovce z konečného bodu napojiť nové rodinné domy stredotlakým rozvodom vedeným v krajnici cesty s priemerom DN 80 resp. DN 50. PoOtreba plynu pre túto lokalitu je cca 110 m<sup>3</sup>/h a ročná spotreba plynu je cca 140 tis.m<sup>3</sup>. Zo stredotlakého rozvodu budú pre zásobovanie plynom jednotlivých rod.domov vedené prípojky k regulátorom osadeným v skrinke spoločne pre dva rodinné domy. Pre lokalitu Perník a Pod Ondákovou, kde je navrhovaných cca 27 rod.domov, je zo stredotlakého hlavného rozvodu v priestore medzi dvomi križovatkami navrhovaná odbočka DN 50, ktorou budú zásobovaná táto časť. Potreba plynu je 486 m<sup>3</sup>/h a ročná spotreba plynu je cca 67 tis. m<sup>3</sup>.

Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú zahusťovať existujúcu zástavbu, je potrebné počítať iba s prípojkami z hlavného stredotlakého rozvodu.

Zásobovanie plynom novonavrhovanej občianskej vybavenosti bude zabezpečené z hlavného stredotlakého rozvodu prípojkami. Rovnako budú zásobované ďalšie objekty priemyselného areálu pred obcou.

Pre rekreačnú oblasť je vedená samostatná stredotlaká vetva s priemerom DN 80, ktorá je ukončená v objekte chaty Chemesu, kde je plynová kotolňa s výkonom 400 kW. Pre zásobovanie plynom, t.z. vykurovanie navrhovaného krytého bazénu je potrebné z tejto vetvy urobiť stredotlakú odbočku s dimenziou DN 50 mm.

## **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo STL plynovodu od obytných budov je 4 m. Keď je trasa plynovodu vedená bližšie k budove, min. 1 m, je nutné urobiť obsyp potrubia pieskom, prípadne uložiť potrubie do chráničky v zmysle STN 36 64 13.

### **12.6) Zásobovanie teplom**

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) spaľujúcich plyn doporučujeme osadiť kondenzačné kotly alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie ( napr. biomasa, slnečná energia).

### **12.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov

domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **13) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažená, ale intenzita dopravy bude v budúcom období rásť. Preto je v územnom pláne obce rezervovaný koridor výhľadovej preložky – západného cestného obchvatu obce.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie v Humennom a ČOV Humenné. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídometné hospodárstvo a zeleň.

Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na vysokej absorpčnej schopnosti existujúcich lesných a lúčnych porastov. Vodozádržnú funkciu majú aj existujúce rybníky v rekreačnej oblasti a navrhované malé vodné nádrže v lokalite Perník a sústava malých poldrov na Hlbokom potoku.

#### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinej zelene.



## Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Súčasťou zberu komunálneho odpadu musí byť zabezpečenie separovaného zberu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko v areáli hospodárskeho dvora bývalého JRD - ŠM. Na zhromažďovanie rastlinného odpadu bude slúžiť plocha pri navrhovanej otočke na severnom okraji obce, pri ceste do rekreačnej oblasti. Na zhromažďovanie veľkoobjemového odpadu bude naďalej umiestnený veľkoobjemový kontajner pri cintoríne v lokalite Perník.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v katastri obce a predchádzať ich vzniku aj umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad na viacerých miestach v obci v rámci akcií zameraných na čistotu súkromných aj verejných plôch.

## Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.

Prírodnú zeleň na území obce predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň toku Hlbokého potoka, ktorá je biokoridorom miestneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich aj v úseku navrhovaných poldrov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Brestov je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1567. Historicky bolo dotknuté územie osídlené aj v predchádzajúcich obdobiach, o čom svedčia známe archeologické lokality.

Na území obce sú evidované 2 archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku

2. rozsiahly mohylník z neskoršej doby kamennej na hrebeni Laboreckej vrchoviny na hranici katastrov obcí Brestov, Veľopolie, Ľubiša a Nižné Ladičkovce – v katstri obce Brestov sa nachádza prvá skupina mohýl na hrebeni medzi polohami Nad Černovou a Na kaštieli a ďalšia skupina severne od polohy Uhlisko.

Ďalšie lokality ojedinelých a bližšie nelokalizovaných nálezov:

3. poloha Lúčka – 1,9 km severovýchodne od obce – kamenná industria zo staršej doby kamennej

4. poloha Pod Dubom – 3 km severne od obce – praveká kamenná industria, atypické črepy

5. poloha Jarky – 3,5 km od obce – keramika bukovohorskej kultúry.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), nie sú z obce Brestova evidované žiadne kultúrne pamiatky.

Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Tento úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky pamiatkovej ochrany aj mimo vymedzených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažúce sa k histórii obce. Medzi pamätihodnosťami odporúčame zaradiť miestny kostol a rodinný dom na poz. č.257 v obci, ale aj pomník padlým partizánom a mohylu grófky Antónie Vanderneth nachádzajúce sa v katastri obce. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

## 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Brestov sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

## **16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V katastri obce nie sú správcami tokov vymedzené inundačné územia.

Na území obce je v registri svahových deformácií Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidovaných osem lokalít potenciálne zosuvných území. Sú vyznačené v hlavných výkresoch územného plánu. V častiach týchto území, určených na výstavbu, je nutnou podmienkou pre stavebné povolenie stavieb spracovanie geologického posudku.

## **17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

- je spracované formou samostatnej prílohy.

## **18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Brestov sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Brestov i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **19) Záver**

Územný plán obce Brestov stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

#### **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

##### **ČI. 1**

##### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

##### **ČI. 2**

##### **Platnosť územného plánu obce Brestov**

Tento územný plán platí v katastrálnom území obce Brestov okres Humenné. Nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

##### **ČI. 3**

##### **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brestov**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

##### **(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie na východ od navrhovanej preložky cesty III. triedy s výnimkou iných funkčných plôch

- plochy občianskej vybavenosti - plochy v centre obce a v jeho okolí s funkciami administratíva, služby, obchod, školstvo
  - výrobnno-skladovacie plochy na južnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho
  - športovo - rekreačné plochy na východnom okraji obce a v rekreačnej oblasti
  - plochy technickej infraštruktúry – plochy technických zariadení slúžiacich na zásobovanie elektrickou energiou, plynom a vodou, odvádzanie odpadových vôd a zber a zhodnocovanie odpadov
  - sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Brestov sú:

1/ kompozičným jadrom obce je centrálny priestor obce od mosta pri obchode po most na ceste III. triedy

2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú cesta III. triedy a prístupová komunikácia do rekreačnej oblasti

3/ základná prírodná kompozičná os je tok Hlbokého potoka.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem plôch občianskej vybavenosti, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Brestov platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Ich obsah je stanovený takto:

### **1/ Plochy občianskej vybavenosti**

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou

doplňkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov a malé fotovoltaické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné. Zástavba samostatne stojacimi objektami alebo skupinová, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

## **2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty**

(kostol, dom smútku) .

Monofunkčné objekty, doplňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Parkovanie návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **3/ Plochy bývania**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplňkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia a malé fotovoltaické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchod.sklady.

### **3.1/ Plochy pre rodinné domy samostatne stojace** - hlavná funkcia je bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavňích miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

### **3.2/ Plochy pre bytové domy**

Plocha pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Maximálna podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovia. Parkovanie na teréne a v garážach.

## **4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná, skladovacia a energetické zariadenia.

**4.1/ Verejná zeleň krajinná a sprievodná** - hlavnou funkciou je ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho Územného systému ekologickej stability/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady** : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na teréne.

**4.3/ Kultová zeleň – cintorín:** sprievodné sadové úpravy areálu s funkciou okrasnou a izolačnou. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

## **5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Nepripustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky vo vstupných areáloch.

**5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov** - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

**5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry** - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **6/ Plochy rekreácie a športu**

**6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť** – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Neprípustné funkcie sú výstavba rodinných a bytových domov, priemyselná výroba a skladovanie, dopravné areály, energetické zariadenia s výnimkou fotovoltických elektrární umiestnených na objektoch. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty maximálne dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

**6.2/ Rekreačné plochy** - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia voľného cestovného ruchu. Prípustné doplnkové funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami a podkrovím. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané pozemky upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

**6.3/ Plochy agroturistiky** – polyfunkčné plochy združujúce obytnú, športovo-rekreačnú a výrobnú funkciu. Trvalé bývanie v rodinných alebo polyfunkčných domoch, prechodné bývanie v rekreačných domčekoch alebo polyfunkčných ubytovacích objektoch, samostatné výrobné objekty, športové a rekreačné zariadenia v areáloch. Prípustné doplnkové funkcie služby a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Rozvoľnená zástavba, objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami a podkrovím. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané časti pozemky upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

## **7/ Plochy dopravy**

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavňé plochy.



**Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie** - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.

## **8/ Ostatné plochy**

**Vodné plochy** - plocha vodných tokov

**Poľnohospodárska pôda** – plocha poľnohospodárskych pozemkov bez zástavby.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III.triedy č.558007, ktorá spája Brestov s Humenným a Ohradzanmi, v jej súčasnej a navrhovanej trase. Tieto cesty a miestna komunikácia do rekreačnej oblasti tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na štátne cesty. Cesty III.triedy sú v obci navrhované v kat. B3-MZ 8/50 v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 6,5/40 a ukľudnené komunikácie MOU 5,5/40 s jednosmernou premávkou .

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Humenného. Trasy liniek budú vedené po ceste III.triedy a prístupovej komunikácie do rekreačnej zóny. Na ceste III.triedy je pre zastávky potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistické chodníky**

Základná cyklistická komunikácia vedúca z mesta Humenné do rekreačnej oblasti povedie v južnej časti po samostatnej cyklistickej cestičke a v obci po miestnych a účelových komunikáciách. Vedľajšie trasy a cyklotrasy v rekreačnej oblasti budú využívať miestne a účelové lesné a poľnohospodárske komunikácie pre prístup do okolitých obcí a na vytvorenie okružných trás. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické

chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný. Cyklistické chodníky musia byť odvodnené. Priepravy a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné časti so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce bude vytvorená pešia plocha v priestore upravenej časti toku Hlbokého potoka.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami lesov. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v severnej časti katastra v lesnom celku Petočová.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5, minimálne 1 odstavné miesto na jeden byt. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnej a skladovacej zóne.

## **F, Zásobovanie vodou**

Obec Brestov bude zásobovaná vodou z Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Pre zabezpečenie zásobovania vodou v rekreačnej zóne bude vybudované II.tlakové pásmo zásobované automatickou tlakovou stanicou.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

## **G, Odkanalizovanie**

Obec Brestov bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do ČOV Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Na kanalizačnú sústavu obce bude napojená aj kanalizácia rekreačnej oblasti.

## **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch obce pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a vsakovacie pásy. Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami Hlbokého potoka budú na ňom a jeho prítokoch budované vodozádržné stavby – malé vodné nádrže a poldre.

## **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na západnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

## **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu vedeného cez územie obce z Humenného do obce Gruzovce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Brestov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Humenné. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

### **(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**a)** V katastri obce sú evidované archeologické lokality centrum obce, mohylníky na severovýchodnom okraji katastra, Jarky, Pod dubom a Lúčka. Výkopové práce v týchto lokalitách je možné vykonávať len po stanovení podmienok ochrany Krajským pamiatkovým úradom.

**b)** V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.

c) Na území obce Brestov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

d) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

e) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

f) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude chránený a udržiavaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Celý kataster je súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu, biocentrum regionálneho významu je východne od južnej časti obce. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, lokálnym biocentrom sú rybníky v rekreačnej oblasti.

#### ČI.4

### Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie ochrannej zelene pri vodných tokoch. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Brestov navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Rekonštrukcia Obecného úradu (MŠ, viacúčelová sála, ubytovanie)	Areál Obecného úradu
2	Rekonštrukcia a úprava detského ihriska a sadové úpravy v areáli OcÚ a MŠ	Areál Obecného úradu
3	Rekonštrukcia objektu v areáli bývalej školy na Zariadenie sociálnych služieb	Areál bývalej základnej školy
4	Úprava centra obce (plochy pre peších, parkoviská, drobná architektúra, lávky)	Centrum obce podľa vymedzenia v územnom pláne
5	Výstavba amfiteátra	Pri futbalovom ihrisku v lokalite Perník
6	Výstavba prírodného kúpaliska	Na potoku v lokalite Perník

7	Obnova futbalového ihriska v rekreačnej oblasti	Pod dolným rybníkom v rekreačnej oblasti
8	Rozšírenie obecného cintorína	Obecný cintorín pri kostole
<b>B</b>	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby</b>
1	Príjazdová cesta k výrobnému areálu	Južný výrobný areál – lokalita Konštanová
2	Cyklistická cestička, spevnená cyklotrasa	Podľa výkresu dopravy
3	Most č.1 cez Hlboký potok	Pri hospodárskom dvore
4	Most č.2 cez Hlboký potok	Na južnom okraji centra– pri obchode
5	Ústredná plocha v centre obce – premostenie Hlbokého potoka	Pri autobusovej zastávke v centre obce
6	Výstavba miestnych komunikácií v novonavrhovaných plochách IBV	Podľa návrhu územného plánu
7	Rekonštrukcia komunikácie do rekreačnej oblasti	Od severného okraja obce po areál Chemesu
8	Rekonštrukcia križovatky	Križovatka cesty III.triedy a miestnej komunikácie vedúcej do rekreačnej oblasti
9	Spomaľovací ostrovček	Na vjazde do obce od mesta Humenné
10	Úprava miestnych komunikácií v k.ú.Brestov na kategóriu podľa návrhu dopravného značenia	Komunikácie v zastavanom území obce
11	Výstavba komunikácie a parkoviska k futbalovému ihrisku a amfiteátru	V lokalite Perník
12	Výstavba autobusovej zastávky	V centre obce
13	Otočka autobusov v rekreačnej oblasti	Pri ČOV areálu Chemesu
14	Výstavba obslužnej komunikácie a parkovísk pre agroturistiku	Agroturistický areál pri rekreačnej oblasti
15	Výstavba parkoviska Horné štvorce	Pri vjazde do lokality Horné štvorce
16	Preložka cesty III/5587 Humenné - Brestov	Južný okraj katastra obce
<b>C</b>	<b>Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>
1	Požiarne nádrž	V lokalite Perník
2	Usadzovacia nádrž	V lokalite Perník
3	Úprava Hlbokého potoka	Od centra obce po rybníky v rekreačnej oblasti
4	Kompostovisko	Areál hospodárskeho dvora
5	Výstavba inžinierskych sietí v novej zástavbe	Podľa návrhu územného plánu
6	Výstavba záchytných priekop	Na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce
7	Výstavba vodozadržných objektov - hrádzok	Od centra obce po rybníky v rekreačnej oblasti
8	Výstavba vodojemu a čerpacej stanice pre II.tlakové pásmo	V lokalite Za Dlhým medzi obcou a rekreačnou oblasťou
9	Výstavba rozvodov pitnej vody v rekreačnej oblasti	V rekreačnej oblasti

(2) Na území obce Brestov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií

## Čl.5

### **Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery**

(1) Chránenou časťou krajiny v k.ú. Brestov je navrhované Územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti územného plánu.

(2) Na území obce Brestov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

cintorín	50 m
ČOV rekreačná oblasť	50 m
Vodné zdroje	50 m

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína žiadne budovy.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy).

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

## Čl.6

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

Na území obce Brestov nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## Čl.7

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

## Čl. 8

### **Schéma záväzných častí**

Schéma záväzných častí územného plánu s vyznačením plôch verejnoprospešných stavieb je vo výkresoch č.7a a 7b grafickej časti územného plánu obce.