

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ČI. 1

Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

ČI. 2

Platnosť územného plánu obce Brestov

Tento územný plán platí v katastrálnom území obce Brestov okres Humenné. Nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

ČI. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brestov

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou

funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie na východ od navrhovanej preložky cesty III. triedy s výnimkou iných funkčných plôch
 - plochy občianskej vybavenosti - plochy v centre obce a v jeho okolí s funkciami administratíva, služby, obchod, školstvo
 - výrobnno-skladovacie plochy na južnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho
 - športovo - rekreačné plochy na východnom okraji obce a v rekreačnej oblasti
 - plochy technickej infraštruktúry – plochy technických zariadení slúžiacich na zásobovanie elektrickou energiou, plynom a vodou, odvádzanie odpadových vôd a zber a zhodnocovanie odpadov
 - sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Brestov sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je centrálny priestor obce od mosta pri obchode po most na ceste III. triedy
- 2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú cesta III. triedy a prístupová komunikácia do rekreačnej oblasti
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok Hlbokého potoka.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem plôch občianskej vybavenosti, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Brestov platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Ich obsah je stanovený takto:

1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné. Zástavba samostatne stojacimi objektami alebo skupinová, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty (kostol, dom smútku) .

Monofunkčné objekty, doplňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Parkovanie návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

3/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchod.sklady.

3.1/ Plochy pre rodinné domy samostatne stojace - hlavná funkcia je bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie

musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

3.2/ Plochy pre bytové domy

Plocha pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Maximálna podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovie. Parkovanie na teréne a v garážach.

4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná, skladovacia a energetické zariadenia.

4.1/ Verejná zeleň krajinná a sprievodná - hlavnou funkciou je ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho Územného systému ekologickej stability/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na teréne.

4.3/ Kultová zeleň – cintorín: sprievodné sadové úpravy areálu s funkciou okrasnou a izolačnou. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky vo vstupných areáloch.

5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre

zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6/ Plochy rekreácie a športu

6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Nepripustné funkcie sú výstavba rodinných a bytových domov, priemyselná výroba a skladovanie, dopravné areály, energetické zariadenia s výnimkou fotovoltických elektrární umiestnených na objektoch. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty maximálne dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

6.2/ Rekreačné plochy - plochy odдыхovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia voľného cestovného ruchu. Prípustné doplnkové funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami a podkrovím. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané pozemky upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

6.3/ Plochy agroturistiky – polyfunkčné plochy združujúce obytnú, športovo-rekreačnú a výrobnú funkciu. Trvalé bývanie v rodinných alebo polyfunkčných domoch, prechodné bývanie v rekreačných domčekoch alebo polyfunkčných ubytovacích objektoch, samostatné výrobné objekty, športové a rekreačné zariadenia v areáloch. Prípustné doplnkové funkcie služby a malé fotovoltické elektrické zdroje umiestnené na objektoch. Rozvoľnená zástavba, objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami a podkrovím. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané časti pozemky upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

7/ Plochy dopravy

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.

Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou.

8/ Ostatné plochy

Vodné plochy - plocha vodných tokov

Poľnohospodárska pôda – plocha poľnohospodárskych pozemkov bez zástavby.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III.triedy č.558007, ktorá spája Brestov s Humenným a Ohradzanmi, v jej súčasnej a navrhovanej trase. Tieto cesty a miestna komunikácia do rekreačnej oblasti tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na štátne cesty. Cesty III.triedy sú v obci navrhované v kat. B3-MZ 8/50 v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 6,5/40 a ukludnené komunikácie MOU 5,5/40 s jednosmernou premávkou .

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Humenného. Trasy liniek budú vedené po ceste III.triedy a prístupovej komunikácie do rekreačnej zóny. Na ceste III.triedy je pre zastávky potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistické chodníky

Základná cyklistická komunikácia vedúca z mesta Humenné do rekreačnej oblasti povedie v južnej časti po samostatnej cyklistickej cestičke a v obci po

miestnych a účelových komunikáciách. Vedľajšie trasy a cyklotrasy v rekreačnej oblasti budú využívať miestne a účelové lesné a poľnohospodárske komunikácie pre prístup do okolitých obcí a na vytvorenie okružných trás. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný. Cyklistické chodníky musia byť odvodnené. Prieputy a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Spojovacie pešie trasy spájajú obytné časti so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Sú vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce bude vytvorená pešia plocha v priestore upravenej časti toku Hlbokého potoka.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami lesov. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v severnej časti katastra v lesnom celku Petočová.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5, minimálne 1 odstavné miesto na jeden byt. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Brestov bude zásobovaná vodou z Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Pre zabezpečenie zásobovania vodou v rekreačnej zóne bude vybudované II.tlakové pásmo zásobované automatickou tlakovou stanicou.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Brestov bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do ČOV Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Na kanalizačnú sústavu obce bude napojená aj kanalizácia rekreačnej oblasti.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch obce pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a vsakovacie pásy. Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami Hlbokého potoka budú na ňom a jeho prítokoch budované vodozadržné stavby – malé vodné nádrže a poldre.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na západnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu vedeného cez územie obce z Humenného do obce Gruzovce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Brestov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Humenné. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblivé závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

a) V katastri obce sú evidované archeologické lokality centrum obce, mohylníky na severovýchodnom okraji katastra, Jarky, Pod dubom a Lúčka. Výkopové práce v týchto lokalitách je možné vykonávať len po stanovení podmienok ochrany Krajským paniatkovým úradom.

b) V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.

c) Na území obce Brestov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

d) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

e) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

f) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude chránený a udržiavaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Celý kataster je súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu, biocentrum regionálneho významu je východne od južnej časti obce. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, lokálnym biocentrom sú rybníky v rekreačnej oblasti.

ČI.4

Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie ochrannej zelene pri vodných tokoch. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Brestov navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
1	Rekonštrukcia Obecného úradu (MŠ, viacúčelová sála, ubytovanie)	Areál Obecného úradu
2	Rekonštrukcia a úprava detského ihriska a sadové úpravy v areáli OcÚ a MŠ	Areál Obecného úradu
3	Rekonštrukcia objektu v areáli bývalej školy na Zariadenie sociálnych služieb	Areál bývalej základnej školy
4	Úprava centra obce (plochy pre peších,	Centrum obce podľa vymedzenia

	parkoviská, drobná architektúra, lávky)	v územnom pláne
5	Výstavba amfiteátra	Pri futbalovom ihrisku v lokalite Perník
6	Výstavba prírodného kúpaliska	Na potoku v lokalite Perník
7	Obnova futbalového ihriska v rekreačnej oblasti	Pod dolným rybníkom v rekreačnej oblasti
8	Rozšírenie obecného cintorína	Obecný cintorín pri kostole
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
1	Príjazdová cesta k výrobnému areálu	Južný výrobný areál – lokalita Konštanová
2	Cyklistická cestička, spevnená cyklotrasa	Podľa výkresu dopravy
3	Most č.1 cez Hlboký potok	Pri hospodárskom dvore
4	Most č.2 cez Hlboký potok	Na južnom okraji centra– pri obchode
5	Ústredná plocha v centre obce – premostenie Hlbokého potoka	Pri autobusovej zastávke v centre obce
6	Výstavba miestnych komunikácií v novonavrhovaných plochách IBV	Podľa návrhu územného plánu
7	Rekonštrukcia komunikácie do rekreačnej oblasti	Od severného okraja obce po areál Chemesu
8	Rekonštrukcia križovatky	Križovatka cesty III.triedy a miestnej komunikácie vedúcej do rekreačnej oblasti
9	Spomaľovací ostrovček	Na vjazde do obce od mesta Humenné
10	Úprava miestnych komunikácií v k.ú.Brestov na kategóriu podľa návrhu dopravného značenia	Komunikácie v zastavanom území obce
11	Výstavba komunikácie a parkoviska k futbalovému ihrisku a amfiteátru	V lokalite Perník
12	Výstavba autobusovej zastávky	V centre obce
13	Otočka autobusov v rekreačnej oblasti	Pri ČOV areálu Chemesu
14	Výstavba obslužnej komunikácie a parkovísk pre agroturistiku	Agroturistický areál pri rekreačnej oblasti
15	Výstavba parkoviska Horné štvorce	Pri vjazde do lokality Horné štvorce
16	Preložka cesty III/5587 Humenné - Brestov	Južný okraj katastra obce
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
1	Požiarňa nádrž	V lokalite Perník
2	Usadzovacia nádrž	V lokalite Perník
3	Úprava Hlbokého potoka	Od centra obce po rybníky v rekreačnej oblasti
4	Kompostovisko	Areál hospodárskeho dvora
5	Výstavba inžinierskych sietí v novej zástavbe	Podľa návrhu územného plánu
6	Výstavba záchytných priekop	Na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce
7	Výstavba vodozadržných objektov - hrádzok	Od centra obce po rybníky v rekreačnej oblasti
8	Výstavba vodojemu a čerpacej stanice pre II.tlakové pásmo	V lokalite Za Dlhým medzi obcou a rekreačnou oblasťou
9	Výstavba rozvodov pitnej vody v rekreačnej oblasti	V rekreačnej oblasti

(2) Na území obce Brestov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií

Čl.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Chránenou časťou krajiny v k.ú. Brestov je navrhované Územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti územného plánu.

(2) Na území obce Brestov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

cintorín	50 m
ČOV rekreačná oblasť	50 m
Vodné zdroje	50 m

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína žiadne budovy.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy).

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

Ochranné pásmo cesty III.triedy v šírke 20 m od osi komunikácie je vymedzené mimo zastavané územie obce určené podľa čl.7 tohto VZN.

Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesných pozemkov. V tomto pásme je možná výstavba len v súlade so stanoviskom lesného úradu.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Brestov nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Čl. 8

Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí územného plánu s vyznačením plôch verejnoprospešných stavieb je vo výkresoch č.7a a 7b grafickej časti územného plánu obce.