

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Brestov“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Brestov okr. Humenné

2. Identifikačné číslo:

Obec Brestov: 00322849

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
Brestov 170
066 01 Humenné

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ludmila Nováková, starostka obce Brestov, č. t.: 057/ 775 47 09, obecbrestov@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.2 Územného plánu obce Brestov, č. t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov, spracovateľ ZaD č.2 Územného plánu obce Brestov, tel.:0905 371 634, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Brestov okr. Humenné

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Brestov je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami na zmenu funkčného využitia časti pozemkov v lokalite Za Hrabim na južnom okraji katastra tak, aby sa v dotknutej lokalite rozšírila plocha určená na výstavbu rodinných domov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu zmien územného plánu obce v súlade s §31 ods.2 a ods.3 stavebného zákona. Ku grafickej časti územného plánu sú spracované náločky na výkresy 2, 3a a 7a. Textová časť obsahuje zmeny smernej a záväznej časti územného plánu obce.

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ rozšíriť v platnom územnom pláne navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov v lokalite Za Hrabim a v súlade s tým upraviť navrhovanú organizáciu územia t.j. vedenie koridorov miestnych ulíc zabezpečujúcich dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov a trasovanie inžinierskych sietí. Základom navrhovanej zmeny je rozšírenie zastavateľného územia v danej lokalite tak, že umožní výstavbu dvoch ulíc rovnobežných s cestou III. triedy, z ktorých budú prístupné jednotlivé pozemky rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 15 až 20 rodinných domov. To nevyvoláva potrebu zmeny v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v celkovej potrebe kapacít technickej a sociálnej infraštruktúry v obci. Navýši sa len potreba lokálnych kapacít infraštruktúry v dotknutej lokalite.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O jún 2022
- b) Prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O júl 2022
- c) Dopracovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O: august -september 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Brestov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja **schválený** uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Územný plán obce Brestov zohľadňuje riešenie Územného plánu sídelného útvaru Humenné v znení zmien a doplnkov č.10 z roku 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Brestov okr. Humenné (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov ZaD č.2 Územného plánu obce Brestov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brestov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Brestov sú Územný plán obce Brestov z roku 2013, ZaD 2013 Územného plánu obce Brestov, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, požiadavky na zmenu územného plánu obce Brestov a podklady dodané Obecným úradom. Vstupmi budú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovania aktualizácie územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona sprievodnú správu a návrh zmien smernej a záväznej časti územného plánu. Aktualizovaná záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená vývozom splaškov zachytávaných v žumpách v najbližšej ČOV Humenné, výhľadovo odvádzaním splaškovou kanalizáciou. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, zemný plyn,).

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie alebo územie Natura 2000. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s I. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvárajú podmienky pre vhodné životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Brestov sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:

- územia NATURA 2000:

- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková – časť územia. V časti navrhovaného SKUEV 0205, ktoré zahŕňa lesné porasty v severnej a východnej časti katastra, platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaný územný plán bude mať na uvedené územie ochrany prírody pozitívny vplyv, lebo do záväznej časti územného plánu zakotví zásady jeho ochrany. V území navrhovaného SKUEV sa nenavrhuje žiadna výstavba, zachovaná bude funkcia hospodárskeho lesa s rekreačným využitím.

- ÚSES

- Nadregionálne biokoridory: RBk 30 Brekov – Pahorok - Turie
- Lokálne biokoridory: hydrický biokoridor Hlboký potok
- Regionálne biocentrá: RBc 13 Brestov
- Lokálne biocentrá: Brestovské rybníky

Z uvedených prvkov ÚSES navrhnutými zmenami a doplnkami územného plánu obce nebudú dotknuté žiadne prvky ani záujmové územia ochrany prírody.

- ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Na území obce sú evidované 2 archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku

2. rozsiahly mohylník z neskoršej doby kamennej na hrebeni Laboreckej vrchoviny na hranici katastrov obcí Brestov, Veľopolie, Lubiša a Nižné Ladičkovce – v katastri obce Brestov sa nachádza prvá skupina mohýl na hrebeni medzi polohami Nad Černovou a Na kaštieli a ďalšia skupina severne od polohy Uhlisko.

Ďalšie lokality ojedinelých a bližšie nelokalizovaných nálezov:

3. poloha Lúčka – 1,9 km severovýchodne od obce – kamenná industria zo staršej doby kamennej
4. poloha Pod Dubom – 3 km severne od obce – praveká kamenná industria, atypické črepy
5. poloha Jarky – 3,5 km od obce – keramika bukovohorskej kultúry.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), nie sú z obce Brestov evidované žiadne kultúrne pamiatky.

Návrhom aktualizácie územného plánu obce Brestov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brestov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a verejnosť a dotknutá verejnosť v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
10. Obec Gruzovce, Gruzovce 1, 067 22 Ohradzany
11. Obec Myslina, Myslina 19, 066 01 Humenné
12. Obec Sopkovce, Sopkovce 46, 067 22 Ohradzany
13. Obec Nižné Ladičkovce, Nižné Ladičkovce 55, 067 11 Lubiša
14. Obec Lubiša, Lubiša 129, 067 11 Lubiša
15. Obec Veľopolie, Veľopolie 78, 067 31 Udavské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 31 ods. (2) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Brestov boli ako podklad využité Územný plán obce Brestov z roku 2013, Zmeny a doplnky 2013 Územného plánu obce Brestov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019 a podklady z archívu spracovateľa a verejne prístupných databáz.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2022

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ludmila Nováková, starostka obce Brestov okr. Humenné

.....
pečiatka, podpis